

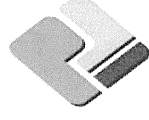


PERVİN FINANSAL

Pervin Finansal Kiralama A.Ş.

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi Faaliyet Raporu





PERVİN FİNANSAL

İÇİNDEKİLER

- 1 - Genel Bilgiler
- 2 - Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar
- 3 - Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları
- 4 - Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler
- 5 - Finansal Durum
- 6 - Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi
- 7 - Diğer Hususlar



BDO Turkey
Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 01
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ticaret Sicil No : 254683
Mersis Numarası : 0291001084600012
Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pervin Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Pervin Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çeken Husus

Finansal tablolara ilişkin 20 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının %100'ü ilişkili taraflardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: %100). Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal kiralama gelirlerinin %100'ü ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama gelirlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: %100).

4) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 8 Nisan 2025 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Nisan 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



6) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

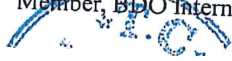
7) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Kırelli'dir.

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network



Tolga Kırelli, SMMM
Sorumlu Denetçi
15 Nisan 2026
İstanbul, Türkiye



PERVİN FİNANSAL

1) Genel Bilgiler

a) Ticaret unvanı, ticaret sicil numarası, merkez ve şubelerine ilişkin bilgiler:

Ticaret unvanı : Pervin Finansal Kiralama A.Ş.
Ticaret sicil no. : 569768-0
Adres : Kısıklı Mah. Çeşme Çıkmaı Sk. No:6/1 Üsküdar - İstanbul
Telefon : 0216 576 50 57
Faks : 0216 576 23 51
Şube : Yoktur.
Bağlı işyeri : Yoktur.
Web adresi : <http://www.pervinfinansal.com/tr>
E-mail : info@pervinfinansal.com.tr

b) Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı:

Ortağın Adı / Unvanı	Payı Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
KÖKLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	58	28.999.996,19
ŞÜKRAN DANIŞMANLIK VE YÖNETİM A.Ş.	14	7.000.000,00
İHSANİYE DANIŞMANLIK VE YÖNETİM A.Ş.	14	7.000.000,00
CLARASTA DANIŞMANLIK VE YÖNETİM A.Ş.	14	7.000.000,00
Murat ÜLKER	0	1,27
Ahsen ÖZOKUR	0	1,27
Ali ÜLKER	0	1,27
TOPLAM	100	50.000.000,00

Sermayemizin tamamı ödenmiştir.

c) Şirketin organizasyon yapısı:

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na bağlı Genel Müdürlük ve Müdürlükler şeklindedir.

d) İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

e) Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Görev Yaptığı Kurum
Mehmet TÛTÛNCÛ	Y.K. Başkanı	Üniversite	Yıldız Holding A.Ş.
İbrahim TAŞKIN	Y.K. Başkan Vekili	Üniversite	Yıldız Holding A.Ş.
F. Günalp ERTİK	Y.K. Üyesi	Üniversite	Yıldız Holding A.Ş.
Begüm OĞUZ	Y.K. Üyesi (Murahhas Üye)	Üniversite	Yıldız Holding A.Ş. / Pervin Finansal Kiralama A.Ş.

Yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.



PERVİN FİNANSAL

2025 Yıl sonu itibarı ile çalışan sayısı : 9 kişi
2024 Yıl sonu itibarı ile çalışan sayısı : 10 kişi

2) Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket yöneticilerine sağlanan huzur hakkı: Yoktur.

-Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler,
Yönetim Kurulu Üyeleri : Yoktur.
Diğer Üst Düzey Yöneticiler : Yoktur.

3) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

2025 Yılı içerisinde araştırma ve geliştirme çalışması yapılmamıştır.

4) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Maddi Duran Varlık Yatırımı: 112.130,27 TL

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımı: 123.606,00 TL

Mali Duran Varlık Yatırımı: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Şirket İç Kontrol Müdürü tarafından, 2025 yılında Şirket'in gerçekleştirdiği tüm faaliyetlerin, mevzuat ve prosedürlere uygun olarak icrası için genel ve periyodik kontroller yapılmıştır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
Yoktur.

ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:
Yoktur.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
2025 Yılı bağımsız denetimi, BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:
Yoktur.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
Yoktur.



PERVİN FİNANSAL

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
Hedeflere ulaşılmıştır.

ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: 11.04.2025 Tarihinde, yönetim kurulu üyelerinin üyelik sürelerinin uzatımına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
Yoktur.

ı) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise hâkim şirket ile hâkim şirkete bağlı bir şirket ile hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
Pervin Finansal Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler hakkında gerekli bilgiler 2025 yılı bağımsız denetim raporunun ilgili maddelerinde belirtilmiştir.

Şirketin, hâkim şirket olan Kökler Yatırım Holding A.Ş.'ne bağlı şirketlerle 2025 faaliyet yılında yaptığı işlemlerin incelenmesi sonucunda, bu işlemlerin cari oranlara uygun olduğu ve şirketin herhangi bir zararının oluşmadığı belirlenmiştir.

5) Finansal Durum

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

- Stratejik hedeflere ulaşılmıştır.

- Şirketin aktif toplamı 88.818.423,53 TL olup, karşılığında 77.347.440,36 TL özkaynak mevcuttur.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

TL	31.12.2025	31.12.2024
Net satışlar	24.699.895,15	27.836.582,34
Net kârı veya zararı	1.562.220,87	9.662.173,27
Toplam özkaynak/toplam aktif oranı (B/A) (%)	87	93
Aktif toplamı	88.818.423,53	81.134.856,26

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
Şirket sermayesini korumaktadır.

ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:



PERVİN FİNANSAL

Yoktur.

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:
Kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul'a bırakılmıştır.

6) Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

a) Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Kredi riski oluşturan işlemlere ilişkin 'Kredi Politikaları' yazılı olarak belirlenir. İlke olarak, kredi politikaları gerek görüldüğü hallerde güncellenir ve Yönetim Kurulu onayına sunulur.

Etkin risk yönetimi için altı ana başlık benimsenmiştir:

- Yüksek ve itibari risk oluşturacak işlemlerden kaçınılmasını amaçlayan kredi politikaları uygulanır.
- Aktif kalitesini yükseltmeye yönelik kredi politikası ve erken uyarı sinyalleri aracılığı ile proaktif risk yönetimi yaklaşımı benimsenmiştir.
- Kaynaklarını arttırırken, krediler spesifik bir sektör üzerinde yoğunlaşmaz.
- Proje değerlendirirken, proje riskine, projenin ekonomik ömrüne ve projenin verimliliğine önem verilir. Müşterinin ekipman ihtiyacı, finansal performansı ve geri ödeme gücü temelinde değerlendirilir.
- Kredi müşterilerinin mali yapıları sürekli değerlendirilerek leasing geri ödemeleri yönetilmeye çalışılır. Değerlendirmeler yapılırken ekonomi, sektör ve iş gücü göz önünde bulundurulur.
- Faaliyetler sonrasında oluşabilecek kredi, kur ve faiz riski de göz önüne alınmakta ve önlemleri üzerine değerlendirmeler yapılmaktadır.

7) Diğer Hususlar

2025 Yılı faaliyet döneminden sonra meydana gelen ve ortaklar ile alacaklılar ve diğer kişi ve kuruluşların haklarını etkileyen bir olay yoktur.

Saygılarımızla,

PERVİN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Yönetim Kurulu