

## FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

(Sözleşme No:.....)

Bir taraftan kanuni ikametgahı *K.Bakkalköy Mah.Vedat Günyol Cad. Demir Sok. No.1/A K.2 ATAŞEHİR-İSTANBUL* adresinde mukim, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 569768 numarada kayıtlı **KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.** (ki aşağıda kısaca “**Kiralayan**” olarak anılacaktır) ile diğer taraftan kanuni ikametgahı, ticaret sicil numarası ve ticari unvanı Ek-1:Özel Şartlar’da belirtilen ve aşağıda kısaca “**Kiracı**” olarak anılan gerçek veya tüzel kişi ve yine diğer taraftan kanuni ikametgahı, ticaret sicil numarası ve ticari unvanı belirtilen müteselsil kefil/ler (ki aşağıda kısaca “**Kefil**” olarak belirlenecektir) işbu sözleşmeye ekli bulunan ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden Ek-3’de yer alan fatura/proforma fatura/liste veya ilgili belgede belirtilen mal/malların aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiralayan tarafından Kiracı’ya kiralınması hususunda tam bir mutabakata varılmış ve taraflar arasında işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve eklerini imzalanmıştır.

### Madde 1.TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılığında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

**Sözleşme:** Kiralayan ile Kiracı arasında imzalanan işbu finansal kiralama sözleşmesi ve bircümle eklerini ve tadillerini,

**Ödeme Planı :** Bu sözleşmenin Ek:2’de bulunan ve/veya Kiralayan tarafından Kiracı ve Kefil/lere bildirilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosunu,

**Satın Alma Bedeli:** Kiralanan mal/ların Kiracı tarafından satın alınması söz konusu olduğunda, tüm kira bedelleri dışında ayrıca ödenmesi gereken sözleşme ve / veya eklerinde miktarı belirtilen bedeli,

**Mal (Kiralanan):** Sözleşmenin konusunu teşkil eden, sözleşmede ve/veya EK-3’de yer alan fatura/proforma fatura/ liste veya ilgili belgede belirtilen mal/malları,

**Satıcı:** İşbu sözleşmenin Ek-1: özel şartlar bölümünde belirtilen kira konusu malı finansal kiralama yapılmak üzere Kiralayan’a satan ( Kiracı, imalatçı, yapımçı, temsilci, montajcı, vs. şekilde de tanımlanabilen) gerçek ve tüzel kişileri,

**Teminat:** Bu sözleşme gereğince alınmış ve/veya alınacak olan aynı veya şahsi bütün teminatları,

**Müteselsil Kefil/Kefil/ler:** Bu sözleşmeden doğmuş ve doğacak tüm borçları müteselsil kefil sıfatıyla ödemeyi taahhüt eden gerçek ve/veya tüzel kişi/leri,

**Malın Tesellümü (Kabulü) için Yetki Belgesi:** Malın satıcıdan Kiralayan adına teslim alınması için Kiralayan tarafından Kiracıya verilmiş Ek-6’daki belgeyi,

**Tesellüm ve Kabul Belgesi:** Malın satıcısı veya satıcı temsilcisi veya Kiralayan yahut Kiralayan’ın temsilcisi tarafından Kiracı’ya teslimine ilişkin, Kiracı tarafından imzalanan ve imzayı müteakip derhal Kiralayan’a verilmesi gereken belgeyi (Ek-7),

**Tam Hasar :** Malın, sebebi ne olursa olsun harap olması, yanması, kaybolması, müsaderesi, mala el konulması gibi haller ile eski hale getirme amacıyla yapılacak tamiri kabul etmez veya bu tamire değmeyecek durumda bulunmasını,

**Kiralananın yeri:** İşbu sözleşmenin Ek-1:Özel Şartlar bölümünde kiralananın belirtilen adresini, ifade eder.

### Madde 2. KONU

Bu sözleşmenin konusu kiralanan malın işbu sözleşme, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kiracı’ya yine bu sözleşme şartlarına uygun bir tarzda ve özenle kullanması için finansal kiralınmasıdır.

### Madde 3. SÜRE

Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere (.....) yıl süre için kiralınmıştır.

### Madde 4. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

**4.1.** Sözleşme, aşağıda 4.3.fıkıradaki gösterilen şartların tümünün gerçekleşmesi halinde yürürlüğe girer. Bu şartlardan herhangi birinin gerçekleşmemesi veya gereği gibi gerçekleşmemesi halinde Kiralayan dilemedikçe Sözleşmenin hiçbir hükmü geçerlilik kazanmaz. Ancak, Kiralayan eksik hususların tamamlanması için Kiracıya ek süre verebilir. Herhalde, Kiralayan’ın Kiracı, satıcı, müteselsil kefil/ler, avalistlere karşı her türlü talep hakları saklıdır. Bunun yanında, Kiracı yerine getirmedeği ve/veya yerine getirmeyi ihmal ettiği yürürlük şartları nedeniyle sözleşmenin geçersizliği iddiasında bulunamaz.

**4.2.** Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi veya bütün hükümleri ile ortadan kalkması halinde, Kiracı her ne nam altında olursa olsun hiçbir talepte bulunamaz. Bu halde sözleşme giderleri ile Kiralayan tarafından yapılan diğer her türlü giderler, Kiralayan’ın yapacağı yazılı bildirim üzerine Kiracı tarafından derhal ödenir.

#### 4.3.Sözleşmenin yürürlük şartları şunlardır:

**4.3.1.**Kiracı’nın mala ilişkin proforma fatura/ fatura/ ilgili belge ve listeyi herhangi bir ihtirazi kayıt beyan etmeksizin imzalaması. Bu imza, Kiralayan bakımından proforma fatura, fatura, ilgili belge veya listenin içeriğinin Kiracı tarafından kabul edildiği, uygun bulunduğu, gerekli bütün unsurları içerdiği ve bu hususlara ilişkin herhangi bir itirazda bulunmayacağını kabul ve beyan anlamına gelir.

**4.3.2.** Kiracı’nın, Satıcı ile malın Kiralayan’a satılacağı konusunda, malın cinsini, fiyatını, kalitesini, özellik, nitelik ve sayısı ile fiyat ve teslim şartlarını içeren, Malın Kiracı tarafından kabul edilip, Malın Tesellüm ve Kabul Belgesi’ni kayıtsız şartsız imzalayıp Kiralayan’a teslim etmesi taliki şartına bağlı ve herhangi bir ödemenin bu şartın gerçekleşmesinden sonra yapılabileceğine ilişkin bir önsözleşmeyi imzalaması,

**4.3.3.** Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan’ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bircümle işlem ve fiillerin tamamen ikmal.

**4.3.4.** Malın cinsine göre tapu siciline, gemi siciline şerh verilmesi veya özel siciline tescil edilmiş olması veya bunlar için gerekli taahhüdün verilmiş bulunması.

**4.3.5.** İşbu Sözleşme’nin konusunu teşkil eden kiralanan mal/lar ile ilgili Kiracı’ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi’nin aynı teşviklerle Kiralayan’a devredilmesinin sağlanması, Kiracı’ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi’nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

**4.3.6.** Satıcının malı süresinde veya hiç ya da kısmen teslim etmemesi, ya da gereği gibi teslim etmemesi halinde. Bu durumda Kiralayan herhangi bir mehil vermeden sözleşmeden dönebileceği gibi satıcı veya Kiracıya mehil vererek Malın teslimini de talep edebilir.

## **Madde 5. KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI**

Kiralanan'ın mülkiyeti Kiralayan'a aittir. Kiracı, Kiralanan'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

## **Madde 6. KİRACININ HUKUKİ, MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**6.1.**Bu Sözleşmeye ve düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Kiralayan'ın ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Kiralayan'a ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

**6.2.**Sözleşme konusu Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir.

**6.3.**Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayaana hiçbir mazeret ileri süremeksizin ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**6.4.** Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 'nun 31/2. maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayanın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

## **Madde 7.SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER**

Kiracı ve müteselsil kefil/ler, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

## **Madde 8.TOPLAM KİRALAMA BEDELİ**

**8.1.** İş bu sözleşmenin Ek-2 ' de yer alan "Kira Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlere "Ödeme Planına" uygun biçimde belirlenen para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralananın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınmaz, geç ya da eksik ödeyemez.

**8.2.** Kiracı, Kiralayan'dan olan mevcut veya ileride doğabilecek herhangi bir alacağını, işbu finansal kiralama sözleşmesinden ve ek sözleşmelerden kaynaklanan borçları ile Kiralayan yazılı olarak kabul etmedikçe takas ve mahsup edemez.

**8.3.** Kiracı, sözleşmenin imzalanmasından sonra her ne sebeple olursa olsun malın satıcıdan teslim alınmamış/alınmamış olması, geç teslim alınması ve sair sebeplerle malın fiyatında oluşacak artış neticesi ortaya çıkabilecek olan fiyat farkı ile malın ithali nedeniyle doğabilecek gümrük vergi ve harçları, her türlü masraflar ve kur ve maliyet farklarını, kira sözleşmesi ile üzerinde anlaşılan para cinsi, kur ve oranı ile bağlı olmaksızın Kiralayanın belirleyeceği para cinsi, kar oranı ve kur haddi üzerinden Kiralayan'ın bildirimini müteakip 10 gün içinde peşin ve nakden ödeyeceğini, veya Kiralayanın dilerse bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. Bu artışları içeren yeni ödeme planını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracı'ya ve Kefil/ler imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine tek taraflı olarak gönderir. Kiracı ve Kefil/ler, yeni ödeme planı kapsamında kira ödemelerini yapacaklarını peşinen beyan ve kabul ederler.

**8.4.**Satıcı ödemelerinde fatura, döviz cinsinden olsa bile finansal kiralamaya (leasinge) konu borç belirlenirken; öncelikle satıcı tarafından öngörülen kurdan satıcı ödemesi yapılır.Yapılan ödemenin TL tutarı T.C.M.B. efektif alış kuru üzerinden tekrar dövize çevrilerek finansal kiralama borcu belirlenir. İşlem günündeki T.C.M.B. efektif alış/satış kurlarının, interbank alış/satış kurlarından %5 fazla veya eksik olması durumunda Kiralayan dilerse interbank döviz alış / satış kurlarını esas alabilecektir.

**8.5.**Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyan ederek, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **Madde 9.KIRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ**

**9.1.** Kiracı, İşbu sözleşmenin ekinde yer alan Kira Ödeme Planı (EK-2)'nda belirtilen kira ödemelerini, ödemenin yapılması gereken tarihte valör kazanacak şekilde, Kiralayan'a nakden ve defaten banka hesabına mesai saatleri içinde kayıtsız ve şartsız olarak ödeyecektir. Kira ödeme günlerinin, resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kira ödemeleri bir önceki iş günü yapılacaktır. Aksi takdirde Kiracı Sözleşme gereği temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur.

9.2. Her kira ödemesi için fatura düzenlenecek ve kira bedeline faturanın kesim tarihinde geçerli olan oranda Katma Değer Vergisi eklenecektir.

9.3.Kira tahsilatları TL cinsinden yapılır. Eğer döviz borcu söz konusu ise bu meblağın TL'na dönüşünde T.C. M.B. efektif satış kuru dikkate alınır. İşlem günündeki T.C.M.B. efektif alış/satış kurlarının, interbank alış/satış kurlarından %5 fazla veya eksik olması durumunda Kiralayan dilerse interbank döviz alış/satış, kurlarını esas alabilecektir. Kiracının temerrüdü nedeniyle kanuni takibe geçilmesi durumunda Kiralayanın kira bedellerini döviz cinsinden talep etme ve takibe koyma hakkı saklıdır.

9.4. Kiracı'nın kira, sigorta primleri ve diğer borçlarından herhangi birini vadesinde ödememesi halinde Kiralayan; Kiracı'nın yapacağı ilk ödemeyi ve/veya takip eden diğer ödemeleri Kiracının komisyon, gecikmelerden kaynaklanan borçları, faiz ve masraflar gibi kendisinin uygun gördüğü herhangi bir borcuna mahsup etme hakkına sahiptir. Kiracı; bu hususta her türlü itiraz ve talep haklarından peşinen feragat ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

9.5. Kiralayan, kira ödemelerinin kiralanan malların bedellerinin satıcıya ödenmesi tarihine bağlı olarak sonradan belirleneceği durumlarda, yeni kira ödeme planını hazırlayarak Kiracı ve Kefil'lere gönderir/bildirir. Kiracı ve Kefil'ler, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası addedilecek bu yeni kira ödeme planını göre ve yukarıdaki madde hükümleri çerçevesinde ödemedi bulunma yükümlülüğünü peşinen kabul ve beyan ederler.

9.6. Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapsatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ek-2: Kira Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

## **Madde 10. MALIN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER**

10.1. Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, Kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve fer'i zilyeddirdir.

10.2.Kiracı, 11.madde hükmü saklı olmak kaydıyla, kiralama konusu malı başkasına adi kira veya ürün kirası ya da finansal veya operating kiralama yoluyla yahut başka herhangi bir surette kullanıramaz, başkasının yararlanmasına bırakamaz, başkası ile ortak kullanamaz. Finansal kiralama konusu malı aynı veya şahsi bir hak ile takyid edemez, satamaz, devir edemez, mal beyanı içine veya iflas masasına dahil edemez, herhangi bir şekilde elden çıkaramaz.

10.3.Kiracı, malın kendisine teslimi sırasında Kiralayan tarafından kendisine verilecek ya da Kiracı tarafından uygun şekilde temin edilecek ve üzerinde "**BU MAL/EKİPMAN KAYNAK FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.'NİN MALI OLUP, FİNANSAL KIRALAMA SÖZLEŞMESİYLE KIRALANMIŞTIR, SATILAMAZ, DEVREDİLEMEZ, KIRALANAMAZ, ÜZERİNDE TEMİNAT, REHİN VE MALI BİR YÜK TESIS EDİLEMEZ VE 6361 SAYILI KANUNUN 28.MD. GEREĞİ HACZEDİLEMEZ**" ifadelerinin yer aldığı yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal yazılı olarak Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür. Herhalde söz konusu yükümlülüklerin Kiracı tarafından yerine getirilmemesi halinde doğacak tüm sorumluluk Kiracıya aittir.

## **Madde 11. KİRACILIK SIFATI VE ZİLYETLİK DEĞİŞİMİ:**

11.1. Kiracı,işbu sözleşmeden doğan kiracılık sıfatını ve/veya hak ve/veya yükümlülüklerini, Kiralayanın yazılı iznini alması kaydıyla bir başkasına devredebilir. İşbu devir nedeniyle finansal kiralama sözleşmesinde yapılan kiracı değişikliği 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 21.ve 22. maddesi gereğince Kiracı veya Kiralayan tarafından ilgili sicile tek tarafı olarak tescil edilir.

11.2.Kiracı, finansal kiralama konusu mal/ların zilyetliğini kiralayanın yazılı iznini almak kaydıyla bir başkasına devredebilir. Böyle bir devirde Kiracı, Kiralayana karşı mevzuat ve işbu sözleşme hükümlerinden doğmuş ve doğacak tüm yükümlülüklerinin aynen geçerli ve devam edeceğini, Kiralayanın Kiracıya karşı mevzuat ve işbu sözleşme hükümlerinden doğmuş ve/veya doğacak tüm haklarının saklı olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

## **Madde 12. MALIN İTHALINE İLİŞKİN HÜKÜMLER**

12.1.Malın yurt dışından ithalat yolu ile satın alınmasının sözkonusu olduğu hallerde, mal bedelinin dokümanlı akreditif, belge veya mal karşılığı ödeme şekillerinden hangisi ile ödeneceğinin tayini, keza dökümanların seçimi, akreditifle ilgili diğer şartların tespiti ile ayrıca bu dökümanların sahteliğinden, tahrif edilmiş olmasından ve bu yolun seçilmiş olmasından doğan bütün sorumluluklar ve sonuçları tamamen Kiracıya aittir. Ancak, Kiralayan seçilen yolu reddetmekte, uygun gördüğünü uygulamakta serbest olup, ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dökümanları arasında gerekli gördüğü dökümanların konulmasını ve/veya dökümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. İthalat sözkonusu olduğunda Kiracı, Finansal Kiralama konusu malların gümrüklenmesi ile ilgili bilgileri doğru, noksansız ve tam olarak beyan ettiğini, herhangi bir nedenle oluşacak değişiklikleri yazılı olarak gecikmeden bildireceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

12.2.Kiracı belgelerin teslimi ile akreditif ve diğer ödeme şekilleri hakkındaki gelişmelerden Kiralayan'ı haberdar etmekle yükümlüdür.

12.3 İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusu olan emtiyanın ithalat rejimine tabi olması sebebiyle T.C. hudutları dahilindeki giriş gümrüklerine Deniz, Hava, Tren ve diğer karayolları ile gelen veya gelmesi gereken malların proforma faturaya uygun olarak gümrüğe ibraz edilen ithalat faturasına, ilgili ve gerekli belgelere, Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na ait Giriş ve Gümrük Kanununa uygun olarak gelmesi gereken malların bu tarife dışında ve yukarıda belirtilen şartlara ve beyana uygun olmayarak gelmesi halinde ve yine verilecek yazılı beyanın herhangi bir nedenle yanlış veya eksik olmasından dolayı Gümrük Müdürlüklerinde kiralayan aleyhine doğabilecek her türlü Mali ve cezai sorumluluk ve bu mallardan dolayı gerek Finansal Kiralama Sözleşmesi süresi içinde ve gerek sözleşmenin sona ermesiyle malların Mülkiyetinin Kiracıya devrinden sonra doğmuş veya doğacak her türlü vergi, resim, harç, fon farkı, gecikme faizi ve kaçakçılık cezaları vb. Her türlü maddi ve manevi tazminat ile hukuki ve cezai sorumluluk Kiracıya ait olacaktır.

12.4.İthalat rejimine tabi malların Kiralayanın muvafakati ile Kiracı tarafından teslim alınması halinde Kiracı, ancak Kiralayanın uygun göreceği gümrükçü vasıtasıyla ithalini sağlayacaktır. Malın mevzuat hükümleri, idari ve/veya kazai kararlar dahil herhangi bir sebeple gümrükten çekilememesinden doğan bütün masraflar ile hukuki ve cezai sorumluluk Kiracıya aittir. Kiracı malın kısmen veya tamamen çekilememesi sebebiyle kira bedellerini ödemekten kaçınamaz.

### **Madde 13.MALIN INCELENMESİ, BOZUKLUK İHBARI, TESLİM ALINMASI VE SATICIYA KARŞI İLERİ SÜRÜLECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI**

**13.1.** Mal, Kiralayan adına, temsilci sıfatıyla sözleşmenin ekinde yer alan ( Ek-6) "Malın Tesellümü için Yetki Belgesi" ile Kiracı tarafından teslim alınır ve malın tecrübe ve muayenesi ile bozukluk eksiklik, veya sipariş formunda, proforma fatura, ilgili belge, liste ve kataloglarda belirtilen ve olması gereken nicelik, nitelik cins ve özellikleri haiz olmama, maddi ve hukuki ayıp, hata, arıza, hasar ve benzeri durumların varlığı halinde, bu hususların süreleri içinde ihbar ve ihtarlarını tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere temsilcisi sıfatıyla Kiracı tarafından yapılacaktır. Malın Kiralayan'ın temsilcisi sıfatıyla teslim alınmasından (kabulünden) veya alınmayıp reddedilmesinden, muayenesinden, yukarıda belirtilen ihbarlar ile işbu sözleşmede belirtilen diğer tüm ihbarların süresi içinde ve gereği gibi yapılmamasından ve zaman aşımı süresi içinde gerekli davanın açılması için makul bir süre zarfında yazılı olarak Kiralayan'a başvurulmamasından doğan bütün zarar ve ziyan ile bunları tazmin mükellefiyeti Kiracıya aittir.

**13.2.** Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, mala ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

**13.3.** Kiracı, Malı Satıcıdan Kiralayan adına teslim aldığı anda, malın işbu sözleşme hükümlerine göre Kiracıya Kiralayan tarafından teslim edilmiş kabul olunur. Bu halde Kiracı, Tesellüm ve Kabul Belgesi'ni derhal Kiralayan'a verir. Kiracı "Tesellüm ve Kabul Belgesi"ni imzalayarak Kiralayan'a vermekle, işbu sözleşme ekindeki Ek-3 de yer alan fatura/proforma fatura/liste veya ilgili belge konusu Kiralanan'ı, işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiralayan'dan teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan Kiralanan'ı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam ve Zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayan'ı, Kiralanan'ı teslim ve zilyetliği devir borcundan ve bu hususlarla ilgili her türlü tasarrufundan dolayı kayıtsız şartsız ve gayr-i kabil-i rucu olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

**13.4.** Malın Kiracıya bu suretle teslimi ile birlikte, malın hasara uğramasından, kayıbindan, malın taşınmasından, yükletilmesinden, istifi ile boşaltılmasından, montaj ve işletilmesinden ve benzeri diğer sebeplerden doğan her türlü hasar ve kayıplar Kiracıya geçer. Zarar ve ziyanın sigorta şirketi tarafından ödenen hasar bedeli ile karşılanmayan kısmı için Kiralayan dilerse Kiracının hesabına borç kaydederek defaten isteyebileceği gibi dilerse kira bedellerine Kiracının muvafakatı aranmaksızın eklemeye yapar. Kiralayan bu sebeple değişen ödeme planını Kiracıya bildirir.

**13.5.** Kiracı, satım sözleşmesine veya proforma fatura muhtevasına hasarın, Malın ancak teslim alınması (kabülü) ile Kiracıya intikal edeceği şartını koymaya mecburdur. Mezkur şartların konulmaması dahil herhalde doğan bütün sonuçların sorumluluğu Kiracıya ait olur.

**13.6.** Kiracı, satıcı ile yapılan sözleşmeye ve/veya proforma fatura muhtevasına, işbu sözleşmenin 4.3.2.nci maddesindeki taliki şartı ve Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını muhakkak koyduracaktır. Kiralayan, böyle bir şartı içermeyen bir mal alım-satım sözleşmesini imzalamak zorunda değildir. Kiracının Kiralayan'ın temsilcisi olarak mala ilişkin alım-satım sözleşmesini bu taliki şart olmaksızın imzalaması halinde bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Kiracının böyle bir sebebe dayanarak kiralaları ödememesi veya diğer hükümlerini yerine getirmemesi işbu sözleşmenin ihlalidir. Bu durumda Kiralayan işbu sözleşmeyi feshe ve bütün teminatları paraya çevirmeye yetkilidir. Kiralayan'ın her türlü zarardan doğan hakları saklıdır.

**13.7.** Satıcının malı süresinde veya hiç ya da kısmen teslim etmemesi, ya da gereği gibi teslim etmemesi halinde Kiralayan herhangi bir mehil vermeden sözleşmeden dönebilir.

**13.8.** Kiracı satıcının, üretici veya Tedarikçinin veya bu durumda bulunan kişinin malı teslim etmemesi, geç teslim etmesi, malın kararlaştırılan nitelik nicelik, cins ve özelliklere uymaması, üçüncü kişilerin mal üzerinde veya mal ile ilgili olarak hak iddia etmeleri veya malın tam yahut çalışır vaziyette bulunmaması veya benzeri nedenlerle, Kiralayan'dan hiçbir ad altında bir talepte bulunamaz; kiralaları ödememe veya geç ödeme yoluna gidemez, Kiralayan'ın sözleşme ve eklerinden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz. Kiracı bu ve benzeri sebeplerle ihtiyati tedbir talep etmemeyi peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. Bu hallerde Kiracı ortaya çıkan olumsuzluğun kendi kusuru ile ortaya çıktığını peşinen kabul ettiği cihetle Kiralayan'ın sözleşmeden doğan alacakları aynen, diğer akdi ve hukuki nedenler yanında işbu sebeple de geçerli ve tahsili kabil hüviyetini korur.

**13.9.** Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığını Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracı'ya devredebilir, Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **Madde 14. MALIN GARANTİ BELGESİ**

**14.1.** Kiralanan için garanti belgesi düzenleme yükümlülüğü satıcıya ait olup, Kiracı, garanti belgesi ile ilgili bilgilerin, satıcı tarafından Kiralayan'a gönderilecek faturaya konmasını sağlamakla yükümlüdür. Kiracının bunu sağlamasını veya Satıcının yurtdışında bulunması halinde, bildirmiş olduğu Türkiye'deki mümessilinin garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesi düzenlenmemesi hallerinde, Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ettiği gibi; garanti belgesi düzenlenmemesi nedeniyle, Kiralayan'ın doğabilecek zararlarını da ödemeyi taahhüt eder.

**14.2.** Malın garanti belgesi Kiralayan adına düzenlenecek ve Kiralayan'ın temsilcisi olarak Kiracı tarafından alınacak, bir sureti Kiralayana teslim edilecektir. Kiracı garanti şartlarına tamamen riayet edecektir. Garanti şartlarına ve/veya ilgili mevzuata riayetsizlikten doğan sorumluluk Kiracıya ait olup Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararlar Kiracı tarafından tazmin olunacaktır. Kiracı, sözleşmenin herhangi bir surette sona ermesi halinde Malın Garanti Belgesini derhal Kiralayan'a verecektir.

### **Madde 15. KULLANMA**

**15.1.** Kiracı, Kiralanan'ı işbu sözleşme ve eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde işbu Sözleşmenin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat



ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ın zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını beyan ve kabul eder.

**15.2** Kiracı malda, montaj için zorunlu olanlar dışında hiçbir değişiklik yapılamaz, eklemeye bulunulamaz. Malın orijinal durum ve görünümünü bozan herhangi bir değişiklik, eklenti olarak kabul edilir. Mal başka bir mal veya şey ile ancak geçici olarak ve Kiralayan'dan yazılı ön izin alınarak birleştirilebilir. Mal , Kiralayan'ın yazılı muvafakatıyla de olsa başka bir mal veya şey ile birleştirilmişse o mal veya şeyin parçası, mütemmim cüzü haline gelmez. Bu husus ve birleşmenin geçici olduğunun Kiracı veya ilgilisi tarafından 2 gün içerisinde Noter kanalıyla yazılı olarak Kiralayan'a bildirilmesi şarttır.

**15.3.** Mal amacına uygun olarak, üreticinin tavsiye ettiği şekilde, teknik kapasitesi içinde kullanılacak; Mal, aşırı yüklemekten, zorlamadan uzak, belli bir zaman parçası içinde istimal edilecek ve hiçbir şekilde mutad teknik süresi dışında kullanılmayacaktır.

**15.4.** Mal üreticinin tavsiye ettiği şekilde monte edilecek ve çalıştırılacak, Malın işbu sözleşme hükümlerine aykırı kullanılmasından ve aşırı yıpranmasından doğan sorumluluk Kiracıya ait olacaktır. Kiralayan veya temsilcisi, malı ve kullanım tarzını her zaman kontrol edebilir.

**15.5.** Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldurmak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 31/2. maddesi hükmünün kapsamında sayılacağı ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 16. BAKIM VE TAMİR**

**16.1.**Kiracı, Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

**16.2.**Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayan'a teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre için yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

#### **Madde 17. KİRALANANIN KİRALANAN'İ ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı, Kiralanan'ı ve kiralananı satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullandıklarına ve/veya yararlanmalarına terk edemeyecektir. Kiracı ,Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vadede bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı,bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 'nun 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağı ve bu durumun başka bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 18. SIGORTA**

##### **GENEL OLARAK**

**a-** Kiralayan, kiralananı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilip, Kiracı tarafından kabul edildiği tarihten itibaren, sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacak şekilde sigorta ettirecektir. Kiralayanın yazılı olarak kabul etmesi halinde, kiralanan malın sigorta poliçesi, sigortalı ve lehdar Kiralayan olacak şekilde yaptırılması yükümlülüğü Kiracı'ya bırakılabilir. Bu durumda Kiracı sigorta poliçesinin yapıldığı tarihten itibaren 2 gün içinde sigorta poliçesinin bir nüshasını Kiralayan'a tevdi edecektir.

**b-** Sözleşmeye konu malın sigorta poliçesi prim ödeme borcu ve sebebi ne olursa olsun malın sigorta ettirilmemesinden doğacak tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olmak üzere Kiralayan, dilediği sigorta şirketine dilediği bedel ve şartlarla ve dilediği klotlarla sigorta ettirir. Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayan'a yazılı olarak bildirmedikçe ve bu hususu belgelemedikçe sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

**c-**Kiracı'nın, Kiralananın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde dahi, Kiralananın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ya da Kiralananın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayan'a iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ı bu süre içinde de aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

**18.1** Kiralayan sigorta policesi sürelerin bitmesi halinde sigorta poliçesini yeniletebilir. Bir zorunluluk olmamak kaydıyla, Kiralayan ,Kiracının hesabına borç kaydetmek üzere prim borçlarını ödeyebilir. Malın sigortalı olmaması durumunda bundan doğacak tüm sorumluluk Kiracıya aittir ve bu durumda Kiracı ve kefil/lerin sorumluluğunda herhangi bir eksilme olmayacağı gibi Kiracı ve kefiller bir hak iddiasında bulunamazlar.

**18.2.** Sigorta sözleşmesinde / poliçesinde lehdar olarak Kiralayan yazılacaktır. Sigortacının Kiralayan'a ödeyeceği her türlü bedel üzerinde Kiracının hiçbir hakkı yoktur. Sigorta sözleşmesinden doğan tazminatlar doğrudan Kiralayan'a ödenir. Kiralayan rizikonun kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde sigorta şirketi ile sulh olmaya yetkilidir. Kiralayan bu halde ancak ağır kusurundan ve bilerek ve isteyerek Kiracının zararına hareket etmesinden sorumludur. Ancak sigorta şirketinin ödeyeceği tazminat miktarına Kiracı tarafından itiraz edildiğinde, Kiralayan Kiracıya işbu tazminat miktarını Kiralayan'a ödemesi için 10 gün süre verilebilir. Bu süre içinde tazminat miktarının Kiralayana ödenmesi halinde sözkonusu hasarla ilgili olarak sigorta poliçelerinden doğan haklar Kiracı'ya devredilir, aksi takdirde Kiralayan tazminat miktarını Sigorta Şirketinden tahsile yetkilidir.

**18.3.** Sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde Kiracı; kiralananında bir hasar ve kayıp olmamasını temin etmek ve can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, her türlü kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün

makamlara, Sigorta Şirketine ve Kiralayana yazılı olarak ihbar etmek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak zorundadır. Yine kiralananın kısmi veya tam hasara uğraması halinde, kiralanandan geriye kalan enkazın ve her türlü gerekli değerlerin korunmasını sağlamak; bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılması ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracının sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluklarını yerine getirirken durumu derhal Sigorta Şirketine ve Kiralayana'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak ve hasar dosyasının bütün safahatını sonuna kadar takip ve intac etmek zorundadır; aksine hareket halinde sonuçlarından sorumlu olur. Kiracı ayrıca Sigortacının yapacağı bütün inceleme ekspertiz ve tesbitlere yardımcı olacaktır.

**18.4.** Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanana'nın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayana'nın uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

**18.5.** Kiracı; Sigorta Şirketi ile Kiralayana arasında tazminat ve sair konularda çıkacak anlaşmazlıkların aleyhe sonuçlanması halinde Kiralayana'dan herhangi bir talepte bulunmayacağını, her türlü ihtilaf, dava ve takiplerin sonuçlarının ve masraflarının kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**18.6.** Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayana'nın sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesine göre tazmin kapsamı dışında kalmasına yol açabilecek bir işleme veya faaliyete girişmesi halinde ve/veya motorlu kara taşıtlarının yurt dışına geçici olarak çıkarılması gerektiği durumlarda Kiralayana'nın yazılı iznini alacak ve bu hususları en geç yedi (7) gün önceden ve imza mukabili teslim edilmek üzere sigorta şirketine yazılı olarak ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarını ödemek suretiyle ek teminat temin edecektir.

**18.7.** Motorlu kara taşıtlarının Kiracı tarafından yukarıdaki bentte yazılı izne dayalı olarak yurt dışına çıkarılması halinde vasıta üzerinde herhangi bir ilave ve yenileme yapılmaksızın geri getirileceğini ve yine sigortaların devamını ve kapsam dışında kalmasını önlemek için ve ayrıca riski arttırmamak üzere yeşilkart poliçelerinin Kiralayana'nın uygun göreceği sigorta şirketinden sigorta yaptırmayı Kiracı kabul ve taahhüt eder. Kiralayana'nın bu hükme uyulmaması sebebiyle uğrayacağı her nam altındaki zarar ve ziyasını ödeme borcu Kiracı taahhüt etmektedir.

**18.8.** Hasar veya ziya halinde, işbu sözleşme Kiralayana tarafından feshedilmediği takdirde, Kiracının ihbar yükümlülüğünden doğan sorumluluğu saklı kalmak kaydı ile sigorta tazminatı, Kiralayana'nın takdirine göre hasarın tamirle giderilmesine, kira ve diğer borçlardan mahsup edilmesine veya malın ikamesine tahsis edilebilir. Bu halde sigorta tazminatını aşan tamir, ikame bedelleri ile nitelik ve sebebi ne olursa olsun bütün masraflar Kiracıya aittir. Tamir ve ikame süreleri işbu sözleşme süresine eklenmeyeceği gibi bu süre zarfında Kiracının başta kira bedellerini ödeme borcu olmak üzere bütün yükümlülükleri devam eder.

**18.9.** Kiralanana'nın çalınması halinde sigortacı tarafından belirli sürelerin geçmesi ile sigortalı malların bedelinin tamamen ödenmesi sonrası sigortalı Malın bulunması halinde Kiracı, bulunan mal ile ilgili hangi nam altında olursa olsun hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını ve sigorta bedelinin çalınan Malın yerine kaim olması sebebiyle mal üzerinde hukuken bir hakkı kalmadığını beyan ve taahhüt eder.

**18.10.** İşbu madde hükümleri alınacak teminatların sigorta ettirilmesinde de aynen uygulanır.

#### **Madde 19. KIRACI'NIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ**

Kiracı'nın işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayana tarafından karşılanması halinde işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi (Ek-5) ile birlikte tam olarak derhal ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanana'nın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımlımsızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal feshetmek hakkı kazanır.

#### **Madde 20. KİRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KİRALAYANA'IN FESİH HAKKI**

**20.1.** Kiralanana'nın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayana dilerse işbu sözleşmenin 18.8.maddesini uygular, dilerse sözleşmeyi fesheder. Sözleşmenin feshi halinde Satın alma opsiyonu tutarı ile bakiye (muaccel ve müeccel) kira bedelleri toplamı bulunur, buna Kiralayana'nın kiralardan, faizlerden, masraflardan tazminatlardan veya diğer herhangi bir sebepten kaynaklanan alacakları, dava, ekspertiz masrafları eklenir, bulunan toplamdan sigortadan alınan bedel düşülür, bakiyeyi Kiracı derhal ve nakden Kiralayana'a öder; gecikme halinde Ek:5 te belirtilen faiz oranları uygulanır, Kiralayana dilerse TL bazındaki borçları işbu sözleşmenin 31.3. maddesi hükümleri doğrultusunda dövize çevirir.

**20.2.** Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralanana'nın teşkil etmesi halinde, Kiralananalardan herhangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralanana'lar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralanana'ların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanana için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

#### **Madde 21. MÜCBİR SEBEPLERLE KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI**

**21.1.** Kiralanana'nın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayana'nın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayana aşağıda (21.2.) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 ( altmış ) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Bu halde Kiralayana tarafından Satıcı'ya yapılan mal bedeli ödemesinin Satıcı tarafından 3 gün içinde iade edilmemesi/edilememesi halinde Kiracı, Satıcı'ya ödenmiş bulunan tutarı EK-5 de belirtilen temerrüt faizleri ile birlikte Kiralayana'a derhal nakden ve defaten ödeyecektir.

**21.2.** Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanana'nın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanana Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılmayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılmaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemelemleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

## **Madde 22. TEBLİGAT VE BİLDİRİM**

**22.1.** Kiracı akreditife, malın teslim edilmesine veya edilmemesine, reddine, bozukluk ve diğer ihbarlara, malın geriye gönderilmesine, hasarına, kaybına, üçüncü kişilerce üzerinde hak iddia edilmesine, herhangi bir iddia ve davaya, haciz ve muhafaza, tamir ve bakımına, yaptığı kazalar, kişilere, çevreye ve mallara verdiği zararlara, sigorta primlerini ödemediğine, malın yerinin değiştiğine, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 28. Ve 30. Maddelerindeki hallerden birinin vuku bulduğuna ve hasılı, mala ve Kiralayan'ın sözleşmeden doğan alacağına tesir edebilecek diğer her türlü hususlara ilişkin olarak Noter aracılığıyla derhal bilgi vermeğe, teslim, tesellüm, ihbar, ihtar, kaza raporu,tutanak, makbuz vs. gibi ilgili her türlü belgelerin orjinallerini veya Kiralayan kabul ederse nüshalarını veya Noter tasdikli suretlerini Kiralayan'a ivedilikle vermeğe mecburdur.

**22.2.** Kiracı; işbu sözleşme ve ekleri ile işbu sözleşmenin ve eklerinin uygulanmasından doğan her türlü ihbar, beyan, ve bildirimlerini noter vasıtasıyla ve Tebligat Kanunu hükümlerine uygun şekilde yapacaktır.

**22.3.** İşbu Maddeye aykırılıktan doğan sorumluluk Kiracıya ait olup anılan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zarar Kiracı derhal, nakden ve defaten öder.

**22.4.** Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli her türlü ihbar, beyan, ve bildirimlere ilişkin tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri itihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri itihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

**22.5.** Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese gönderilecek tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

**22.6.** Kiracı ve Kefiller, şirketlerine ve/veya adlarına ait elektronik posta adreslerine ve cep telefonu hatlarına, yeni ürün tanıtımı, gecikmiş borçların ya da yapılan yasal takiplerin hatırlatılması, eksik evrakların istenmesi, faturaların tebliğ edilmesi amacıyla Kiralayan tarafından elektronik posta ve SMS gönderimi yapmasını kabul ettiklerini kabul beyan ve taahhüt ederler.

## **Madde 23. DEVİR**

**23.1.** Kiralayan, malın mülkiyetini başka bir finansal kiralama şirketine 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 27. Maddesi hükümleri dahilinde devre yetkilidir. Bu durumda Kiracının Sözleşmeden ve Kanundan doğan hakları devralanı aynen bağlar.

**23.2.** Kiralayan işbu sözleşmeden doğan kira vb. alacaklarını, Kiracının rızasına gerek olmaksızın 3.bir şahsa temlik edebilir. Kiralayan veya alacağı temellük edenin yazılı bildirimini üzerine Kiracı kira bedellerini bu bildirimde belirtilen kişiye, Kiralayanın düzenleyeceği faturaya istinaden ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kira bedelleri vesair alacakların temlik edilerek bunların ödeneceği kişinin bildirilmesi halinde dahi bu sözleşmenin bütün hükümleri ile geçerli olacağını ve kiralayan ile Kiracının bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini taraflar kabul ve taahhüt ederler.

## **Madde 24. KIRALAYAN'IN SORUMLULUĞU**

**24.1.** Kiralayan işlem ve eylemlerinde mutad dikkati gösterir. Kiralayan personelinin, muhabirlerinin veya işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü kişilerin hata, unutmama, gecikme, yanılma ve her türlü kusurlanndan ve mücbir sebeplerden meydana gelecek zararlardan sorumlu değildir.

**24.2.** Kiralayan'ın bütün işlem ve fiillerde gerekli özeni gösterdiği kabul edilir, ispat yükü bunun aksini iddia edene aittir.

**24.3.** Kiralayan, sorumlu tutulabildiği durumlarda, münhasıran uğranılan maddi ve bilfiil gerçekleşmiş bulunan zararlardan sorumludur. Faizden, kar mahrumiyetinden ve manevi zarardan sorumlu değildir.

**24.4.** Kiralayan ifa yardımcıları ve ikame edilen şahısların borca ve hukuka aykırı fiillerinden sorumlu değildir.

**24.5.** Kiracının işbu sözleşme ve eklerini ve yasaların bütün hükümlerine uyması şartıyla Kiralayan, kiralama süresi içinde Kiracının kiralananından yararlanmasına müdahale etmeyecek, Kiracının kiralananı sözleşme ile güdülen amaca uygun bir şekilde kullanmasını engelleyecek davranışlarda bulunmayacaktır.

## **Madde 25. KIRACININ SORUMLULUĞU**

**25.1.** İşbu sözleşmede Kiracının sorumluluğu ile ilgili olarak öngörülmuş bulunan diğer hükümler saklı kalmak kaydı ile malın kişilere mallara, çevreye (çevre kirlenmesi yolu veya başka hal ve surette) verdiği her türlü zarardan Kiracı sorumludur.

**25.2.** Kiracının gerekli tedbirleri almaması ya da bir diğer kusur ve ihmali sonucu Kiralayanın herhangi bir zarara uğraması halinde Kiracı, uğranılan zararı tazminle

yükümlüdür. Kiracı; finansal kiralama konusu malın kara/haca/deniz aracı olması halinde 2918 sayılı Trafik Kanununun 86. Maddesi anlamında "işleten", hava, deniz veya iç sular taşıma aracı olması halinde ise yasal işleticisi sayılır ve Kiralananla ilgili her türlü Mali, cezai ve hukuki sorumluluk münhasıran Kiracıya aittir. Kiralayan bu hususlarda kesinlikle sorumlu tutulamaz, yukarıda zikredilen tüm araçlar açısından kiralayan iş hukuku anlamında işveren sayılmaz ve kazalardan sorumlu tutulamaz. Araçta kaçak mal bulunması veya araçta bulunan kişilerin kaçakçılık mevzuatına göre sorumlu olmaları halinde finansal kiralama konusu mal müsadere edilemez. Taşıma aracının müsadere edilmesi durumunda bundan doğacak her türlü zarardan Kiracı sorumludur.

**25.3.** Kiralayan Mal'ın teslimine, taşınmasına, cins ve evsafına ilişkin hususlardan, borç ve yükümlülüklerin gereği gibi yerine getirilmemesinden, ademi ifadan, gecikmeden, maddi ve/veya hukuki ayıptan; Mal'ın, 3. Kişilere, cana, çevreye ve eşyalara doğrudan ve dolaylı olarak verdiği her tür zarar ve ziyandan sorumlu değildir. Kiracı bu hususlarda Kiralayan'a karşı bir talep ileri süremez, rücu edemez. Resmi mercilerin ve 3. Şahısların başvurusu, mevzuatın sorumluluğu Kiralayan'a yüklediği hallerde ve herhalde Kiracı Kiralayan'ı re'sen sorumluluktan kurtarmayı kabul ve taahhüt eder. Bu hallerde Kiralayan'ın Kiracıya rücu hakkı saklıdır.

**25.4.** Kiracı, mevzuatın kendisine yüklediği bütün yükümlülükleri riayete, belgeleri temine, Kiralayan'ın yaptığı finansmanı tahsis amaçlarına uygun kullanmaya ve bunları belgelemeye mecburdur. Kiralayan gereğinde, Kiracının defter ve belgelerini incelemeye veya masrafı Kiracıya ait olmak kaydıyla incelemeye yetkilidir.

**25.5.** Kiracının, mevzuata veya vermiş olduğu taahhütlere riayetsizliği veya yanlış, eksik bilgi ve beyanlarda bulunması sebebiyle Kiralayanın ödemek zorunda kalabileceği tazminat, vergi, ceza, faiz gibi uygulanacak müeyyideler nedeniyle uğrayacağı her türlü zarar ve zararları ile bunlardan başka Kiralayan'ın teşviklerden veya vergilerden veya diğer benzer nedenlerden dolayı uğrayacağı kayıpları Kiracı tazminle yükümlüdür.

**25.6.** Kiracının, Kiralayanın temsilcisi olarak veya başka bir sıfatla satıcı ile yapılmış bulunan satım sözleşmesini feshetmesi veya sözleşmeden dönmesi halinde; Kiralayan da bu sözleşmeyi feshedebilir veya sözleşmeden dönebilir. Kiracı, bu hallerde sözleşmeden ve Kanun'dan doğan hakları saklı kalmak şartı ile Kiralayanın Satıcıdan iade alamadığı satış bedelini ve diğer harcamaları, EK-5 'de yer alan temerrüt faizleri ile birlikte, Kiralayan'ın ilk talebi üzerine ve hiçbir itiraz ileri sürmeden Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**25.7.** Kiracı; sözleşmenin imzalanmasından önceki yahut sonraki herhangi bir dönemde Malın kendisine teslim edilmiş olması şartı ile bağlı olmaksızın, Kiralananın incelenmesi ve iadesinden, değiştirilmesinden, hangi sebep, şekil ve gerekçe ile olursa olsun, ödenmesi gereken ve malın aynına bağlı olsun veya olmasın aynı veya şahsi teminatların tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değiştirilmesinden doğacak her türlü giderlerin, yatırım, kiralar, fesih tazminatı v.b. Üzerinden tahakkuk ettirilecek Net Aktif vergisi, Ekonomik Denge Vergisi, Emlak vergisi ve Motorlu Araçlar Vergisi ile bunlara ek vergiler ve sair her tür kategoride vergi, harç, resim, katılma payı, fon, prim, aidat, muayene, tespit, nakliye, ihbar, ihtar, protesto, ibraz ve tahsil masrafları ve komisyon ücretleri ile tazminat, cezalar ve ödemelerin, limiti aşan Maliyet farklarının; bunlara ait faiz ve temerrüt faizinin, ilana bağlanmış, veya yargı yolu ile takip edilen veyahut tahkim sonucu kesinleşen her nevi asli ve ferî borçların, faiz ve masrafların, Kiralayan'ın ödeme tarihindeki kurlardan işbu sözleşmenin 31.3. maddesindeki belirlenen usul ve esaslarda hesaplanacak alacaklarının fer'ileri ile birlikte Kiralayan'ın ilk yazılı bildiriminden itibaren 7 gün içinde nakden ve defaten ödeneceğini ve her ne nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergi, harç ve masrafların dahi bu kapsamda olduğunu, bunların ödenmemesinin işbu sözleşmenin Kiralayan tarafından haklı nedenle fesih sebebi oluşturacağını, tüm bu hususlardaki itiraz ve dava haklarından gayrikabili rücu olarak feragat ettiğini şimdiden beyan, kabul ve taahhüt eder.

**25.8.** Kiracı sözleşme konusu Kiralanan'ı, kısmen de olsa Ek:1 özel şartlarda belirtilen yerden veya burada bir yer belirtilmemişse işbu sözleşmenin taraflar bölümünde belirtilen Kiracının adresinden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Kiralayanın izni halinde dahi taşınma esnasındaki tüm sorumluluk, masraflar ve hasar Kiracıya aittir. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülmeyecek malların hareket tarihi ve güzergahı belirtilerek Kiralayan'ın yazılı izni alınacaktır.

Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 'nun 31/2. Maddesi'nde sayılı hallerden kabul edilir ve Kiralayan'a işbu sözleşmeyi derhal tek taraflı feshetme ve işbu sözleşme'nin fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkişini verir. Kiracı işbu Madde'de belirtilen yükümlülüklerini tam olarak ve kusursuz bir biçimde gereği gibi yerine getirmediği takdirde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararlar derhal tazmin etmekle yükümlü olup gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin etmek mükellefiyeti altındadır.

**25.9.** Kiracı; enflasyon, devalüasyon, kur artışı, olağanüstü hal, sıkıyönetim, savaş, beklenmeyen hal, mücbir sebep gibi her ne hal ve gerekçe ile olursa olsun, edimlerini ifa etmekten imtina etmemeyi, sözleşmede belirlenen borç ifa şeklinin mahkeme aracılığı ile değiştirilmesini de istememeyi, bu sözleşmeye istinaden Kiralayan'dan karşı bir talepte bulunmamayı peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

**25.10.** Kiracı, Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan alacaklarını tahsilini temin zımında gerek yurt dışında ve gerekse yurt içinde yapılacak, velev ki kanunen Kiralayan'a ait olsun ( cezaevi harcı gibi ) bilcümle dava ve takip masraflarının takip ve dava bedelleri üzerinden avukatlara ödenecek %10 avukatlık ücretinin kendisine ait olduğunu, yapılan masrafların yapıldığı tarihte USD / Euro'ya çevrilerek re'sen hesabına borç kaydı ile kendisinden tahsil olunacağını kabul ve taahhüt eder.

**25.11.** Finansal kiralama konusu malın gayrimenkul olması halinde, kira süresi boyunca gayrimenkulle ilgili tüm vergiler ( emlak vergisi, CTV. Vb.) Harçlar, belediye vergi ve harçları ile ileride getirilecek tüm mükellefiyetler, yasal düzenleme gereği Kiralayan'a ait olsa dahi tamamen Kiracı tarafından ödenecektir. Yine gayrimenkulun kullanımı ile ilgili olarak tüm kullanım giderleri, örneğin : elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon, apartman-site-işhanı vs. Ortak giderleri, yakıt masrafları vb. giderler de Kiracı tarafından karşılanacaktır. Ayrıca işbu sözleşme süresince apartman ortak yer ve tesislerinde yönetimin alacağı kararlar doğrultusunda bahis mevzuu olabilecek tüm giderler Kiracı tarafından karşılanacaktır. ( Örneğin: Yakıt sisteminin doğalgaza çevrilmesi.) Ancak bu tür işler için mevzuatın malike tanıdığı haklarla ilgili olarak Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı iznini alması şarttır.

**25.12.** Finansal kiralama konusu malın gayrimenkul olması halinde, Kiracı gayrimenkulün bütün niteliklerini, ilgili imar müdürlüğünden tasdikli vaziyet planı, imar durumu, irtifa hakkı, kat mülkiyeti kanunu ve diğer yasalardan doğan bütün hak ve yükümlülüklerini bilerek ve beğenerek tamamen kendi seçimi üzerine mevcut durumu ile satın alarak tarafına finansal kiralama sözleşmesi ile kiralmasını talep etmiş olup, Kiracı malın farklı olduğu savı ile kiralayanı herhangi bir sorumluluk altında tutamaz. Kiracı arazi/bina üzerine resmi merciler tarafından inşaat yasağı veya diğer kısıtlamaların getirilmesini, imar uygulaması veya resmi makamların müdahalesi sonucunda arazinin/binanın tamamının veya bir kısmının kamulaştırılması, bedelsiz terk edilmesi, resmi makamların müdahalesi neticesinde veya herhangi bir nedenle tapunun iptal edilmesi gibi hallerde dahi finansal kiralama sözleşmesinden doğacak borç ve yükümlülüklerini tam ve zamanında ifa edeceğini ve Kiralayanı hiçbir şekilde sorumlu tutmayacağını, Kiralayan'dan hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını ve ayrıca Kiralayan'ın uğrayacağı tüm zararları da tazmin edeceğini gayrikabili rücu olarak kabul beyan ve taahhüt eder. Gayrimenkulun alınmadan önce açılan davalar sonucunda oluşan hak mahrumiyeti, ipotek, haciz gibi takyidatların sorumluluğu tamamen Kiracı'ya aittir.

**25.13.** Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini % 10'a kadar (10 dahil) etkilemesi durumunda Kiracı lehine olan farklar Kiracının borçlarına mahsup edilir, Kiracı aleyhine olan farklar Kiracı tarafından Kiralayan'a derhal nakden ve defaten ödenir;



kira bedelinin % 10'u aşan miktarda etkilemesi halinde ise toplam bedel yeniden hesaplanır, hesaplanan yeni bedelle eski bedel arasındaki pozitif yada negatif fark kalan kira bedellerine yansıtılır. Kiracı, kira bedellerine eklenen ilave vergiyi de ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**25.14.**Kiracı, kiralanan malla ilgili olarak ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, iflas ve benzeri sebeplerle işlem yapılması halinde, durumu 22. Maddede yazılı usulde ve ayrıca en seri iletişim vasıtasıyla Kiralayan'a derhal bildirmeye ve ilgili ve yetkililere Kiralayan'ın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'ndan ve işbu sözleşmeden kaynaklanan haklarını ileri sürmeye ve bunu mevzuatın öngördüğü tarzda tutanaklara yazdırmaya ve bununla ilgili gerekli prosedürü takip ve intaca yükümlüdür.

**25.15.**Kiracı, iş bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

**25.16.**Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki Kanuna ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata muhalif hareketle işbu Finansal Kiralama Sözleşmesinden istifade etmek suretiyle suç teşkil eden fiil ve harekette bulunması halinde kiralayana ve yetkililerinin maruz kalacağı cezalardan doğacak hertürlü hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını ve yine kiralayan ve yetkililerinin her nam altındaki zarar ve ziyanını ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiralayan dilerse, Kiracının 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki kanuna göre suç teşkil eden fiil ve hareketlerinden dolayı haklarında (Kiracı ve /veya kiralayan) kanuni takibe geçilmesi halinde adli tahkikatın sonucu beklenmeksizin kira sözleşmesini süre vermeksizin fesh eder. Kiracının işlediği suç sebebiyle finansal kiralamaya konu emtiaın müsadere edilmesi halinde Kiracı, ödenmemiş kira bedelleri ile birlikte emtia değerini ayrıca tazminat olarak kiralayana ödemeyi taahhüt eder.

**25.17.**Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

#### **Madde 26. MALDAKİ ZARARIN TAZMİNİ**

Sözleşme hangi sebeple sona ermiş bulunursa bulunsun Kiracı, doğuş sebebi ne olursa olsun, malda husule gelen hasarı, maldaki bozukluğun veya ayıbın verdiği zararı ve olağan sayılmayacak değer eksikmesini derhal tazmine mecburdur.

Tam hasar halinde sözleşmenin 20.maddesi uygulanır.

#### **Madde 27. MALIN İADESİ YÜKÜMÜ**

Sözleşme ne sebeple sona ermiş veya erdirilmiş bulunursa bulunsun, Kiracı veya onun halefleri malı, hasar ve masrafları kendilerine ait olmak üzere Kiralayan'a Kiralayan'ca uygun görülen yerde Kiracının teslim yükümlülüğünün doğduğu tarihten ya da Kiralayan'ın teslim ihbarından itibaren 7 gün içinde iade eder. Bu süre zarfında mal iade edilmediği takdirde, Kiralayan malı bizzat geri almak için hasar ve bütün masrafları Kiracıya ait olmak üzere her türlü teşebbüste bulunabilir. Bu halde malın hukuki ya da fiili herhangi bir sebeple Kiralayan eline geçmesi halinde Kiracı malın kendisine geri verilmesini talep edemez. Malın iadesinde vuku bulacak gecikmeden doğan sorumlulukla malın kendisine teslim edildiği haliyle iade edilmemesinden kaynaklanan her türlü sorumluluk Kiracıya aittir.

#### **Madde 28. MÜTESELSİL KEFİL/LERİN SORUMLULUĞU**

Bu sözleşmede imzası bulunan müteselsil kefil/ler aşağıdaki şartları kabul ettiklerini beyan ederler:

**28.1.**İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler, bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin EK-1 ÖZEL ŞARTLAR kısmında ad, soyad/ticaret unvanları yer alan tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

**28.2.** İşbu sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatıyla imzalayan gerçek ve tüzel kişiler işbu sözleşmenin Ek-2 ödeme planında belirtilen toplam kira tutarı kadar borç ile birlikte ayrıca işbu sözleşme ile ilgili diğer borç, tazminat, faiz, masraf, sigorta, vergiler, vekalet ücreti vb. Bütün ödeme ve sair giderleri de Kiracı ile müteselsilen ödemeyi Kabul beyan ve taahhüt ederler.

**28.3.** Müteselsil kefiller, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun da kendilerine tanınan haklardan feragat ettiklerini ve Kiralayan'ın alacağı için işlemiş ve işleyecek faizin tamamından sorumlu olduklarını kabul ettiklerini, yine Türk Borçlar Kanunu'nun da belirtilen asıl borçlunun iflas etmesi haline ilişkin olarak kendilerine tanınan yazılı başvurma hakkından feragat ettiklerini, keza Türk Borçlar Kanunu'nda kefaletten kurtulma imkanı veren haklardan feragat ettiklerini peşinen ve serbest iradeleriyle kabul ve beyan ederler.

**28.4.**Müteselsil kefiller, borcun Kiracı için her ne nedenle olursa olsun muaccel olması halinde, kendilerine herhangi bir bildirimde bulunmaksızın borcun kendileri için de muaccel olacağını, asıl borçlu (Kiracı) için başlayan temerrüt halinin kendileri için de başlamış kabul edileceğini, bu borcu derhal ödemeyi, bu gibi durumlarda Kiralayan'dan borçlu aleyhine takibata geçilmesini ve kefaletten kurtarılmalarını talep etmeyeceklerini ve bu haklardan serbest rızalarıyla vazgeçtiklerini peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**28.5.**Müteselsil kefiller, İcra Ve İflas Kanununun ilgili maddelerinde belirtilen haklarından vazgeçtiklerini beyan ve Kiralayan'ın Kiracının Konkordatosunu uygun bulması halinde de kendilerine herhangi bir bildirimde bulunulmamış olsa bile, kefalet sorumluluklarının aynen devam edeceğini kabul ederler. Müteselsil kefiller asıl borçlunun veya herhangi bir kefilin konkordato mehli alması halinde Kiralayan'ın konkordatoya, kefillere alacaklılar toplantısını bildirmeksizin ve ödeme karşılığında temlik teklif etmeksizin muvafakat edebileceğini ve buna rağmen kefillere tam olarak rücu edebilme haklarına sahip olmaktan devam edeceğini kabul ederler.

**28.6.**Müteselsil kefiller, Türk Borçlar Kanununda kendilerine tanınan haklardan vazgeçtiklerini ve Kiracının iflası, konkordato talebi veya mirasının her ne şekilde olursa olsun tasfiyesi halinde iflas masasına, konkordato komiserine, tasfiye memurlarına her türlü kaydı kendileri yaptırmayı taahhüt ve bu konularda Kiralayan da yetkili olmakla beraber gerek alacak kaydı için müracaatta bulunmaktan ve gerekse haber vermemekten dolayı Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul ederler.

**28.7.**Müteselsil kefiller, kefaletten önce veya sonra verilmiş bulunan başkaca teminatlar olsa dahi, Kiralayan'ın haciz veya iflas yoluyla öncelikle kendilerini birlikte ya da münferiden aynı anda veya ayrı zamanlarda takipte tamamen serbest olduğunu kabul ederler.

**28.8.**Kiralayan müteselsil kefillerin sorumluluk ve borçları hakkında tam bir hareket serbestisine sahip olup, müteselsil kefillerin bu yüzden durumlarının ağırlaştığı ileri sürerek, Kiralayan'a karşı hiçbir iddia ve talep hakları yoktur. Müteselsil kefiller, Kiralayanın, borcu bir veya birçok defa temdit etmesi, taksitlendirmesi, inhali, borç için verilmiş rehinleri kısmen veya tamamen geri vermesi, çözmesi, elden çıkarması, azaltması veya her ne suretle olursa olsun değersiz hale gelmesine sebep olması, yahut rehinli senetleri zaman aşımına uğratması, delilleri elden çıkarması ve benzeri hallerde itiraz etmeyeceklerini, bu hususlarda Kiralayan'a karşı bütün haklarından vazgeçtiklerini beyan ve kefaletin aynen devam edeceğini şimdiden kabul ederler.

**28.9.**Müteselsil kefiller, bu borç için başka müteselsil kefillerin ya da adi kefillerin veya avalistlerin ya da sair şekilde teminat verenlerin bulunması halinde Kiralayan'ın dilediği takdirde bunların sorumluluklarından vazgeçebileceğini, bunlardan dilediğini veya mirasçılarını ibra edebileceğini ve bu hallerde de kendi sorumluluklarının aynen devam edeceğini şimdiden kabul ve beyan ederler.

**28.10.**Müteselsil kefiller, Kiralayan ve Kiracı arasındaki finansal kiralama sözleşmesinin, müteselsil kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamının kendileri hakkında da aynen uygulanmasını bu maddelerde yer alan hususların aynı zamanda kendi yükümlülükleri olduğunu beyan ve kabul ederler.

**28.11.**Gerçek kişi müteselsil kefiller, her mali yılın bitiminden itibaren 4.(dördüncü) ayın sonuna kadar, tüzel kişi müteselsil kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5.(beşinci) ayın sonuna kadar Türkiye Bankalar Birliği'nin belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını Kiralayana vermekle yükümlüdür.

## **Madde 29. TEMİNAT**

**29.1.** Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Keffillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesh hakkına sahip olacaktır.

**29.2.**İşbu sözleşme ile ilgili olarak alınmış veya alınacak teminatlar, asıl borç yanında her türlü komisyon, masraflar, vergi, harç ve resimler, avukatlık ücretleri, uğranılacak zarar ve ziyanlar ile hangi sebeple olursa olsun doğmuş ve doğacak sair her türlü alacak için de teminat teşkil ederler.

## **Madde 30. KİRALANAN'IN KİRALANAN'I SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KİRALANAN'IN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR**

**30.1.**Kiracı, kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (30.2.), (30.3.), (30.4.) ve (30.5) bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli " olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

**30.2.**Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması ve Kiracı ile Kiralayan arasında işbu sözleşme dışında yapılmış başkaca finansal kiralama sözleşmeleri olması halinde akdedilen tüm sözleşmelerin risk ve borçlarının ödenmesi gerekmektedir.

**30.3.**Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (30.2) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (30.2) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

**30.4.**Kiralayan, yukarıda (30.3) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.

**30.5.**Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek tarafı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir ve temlik edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınamaz.

**30.6.**Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan dilerse tek tarafı olarak Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek tarafı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hak ve yetkisi serbestçe kullanabileceğini Kiracı kabul eder.

**30.7.**Kiracı, malı satın alma opsiyonu bulunan hallerde kiralama konusu malları, sözleşmeden kaynaklanan bütün borçlarını ödemiş olmak kayıt ve suretiyle sözleşme süresi sonundan itibaren 1 ay içinde satın alma hakkını kullanmaması durumunda derhal Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

**30.8.** Finansal Kiralama Konusu mal/ların mülkiyetinin Kiracıya devrinden doğabilecek bütün giderler, teslim masrafları, vergiler, harç ve ücretler Kiralayan adına tahakkuk etse dahi münhasıran Kiracı tarafından ödenecektir.

## **Madde 31. TEMERRÜT/MUACCELİYET**

**31.1.**Kiracı, gerek işbu sözleşmede, gerekse yine işbu sözleşmenin tamamlayıcı parçası ve ayrılmaz ekini oluşturan Ekler ve Ek sözleşmelerde belirlenen tarihlerde veya zımnen, kendisine tereddüp eden herhangi bir yükümlülük ile ifa v.s. gibi bir edimini tam ve zamanında yerine getirmemesi halinde, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, o tarihte temerrüde düşmüş sayılır. Ödenmesinin ihtara bağlı olduğu özel olarak belirtilen durumlarda, ihtarın gönderildiği tarih temerrüt halinin

başlangıç tarihi kabul edilir. Temerrüt halinde borca Ek:5'te belirtilen faiz oranları uygulanır.

**31.2.** Kiracı, kira bedellerinden birini vadesinde ödemediği takdirde temerrüde düşmüş sayılır ve vadesi gelmemiş dahi olsa bütün kira bedelleri ve kira bedellerine karşı verilmiş çek, senet vs. teminatların tamamı da temerrüt tarihinde muaccel hale gelir. İşbu hüküm aynı zamanda muacceliyet sözleşmesi yerine kaımdır. Kiracı, kiralama bedelini ödemede temerrüde düştüğü takdirde Kiralayan tarafından çekilecek ihtarnamelerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'na göre verilecek sürenin sonunda da temerrüt halini sürdürürse, Kiralayan işbu sözleşmeyi feshetme ve sözleşmenin fesihle ilgili hükümlerini uygulama hakkına sahip olacaktır.

**31.3.** Kiracı, işbu sözleşmeden doğan kira, sigorta primi, ve sair biltümle borçlarını ve işbu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan ve tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflar veya bunlar dışında ne ad altında olursa olsun Kiralayan'a ödemekle yükümlü olduğu her türlü ödemelerinde temerrüde düşmesi halinde, Kiralayan dilediği takdirde, Kiracının TL bazındaki borçlarını, re'sen bir ihbara ve ihtara hacet olmaksızın ödeme günündeki T.C.M.B. döviz alış kurları esas alınarak Amerikan Doları veya Euro'ya çevirecek ve bundan böyle borç aynen Amerikan Doları (USD) veya Euro veya bunların fiili ödeme günündeki satış kuru karşılığı TL talep ve tahsil edilebilecektir. Ayrıca Kiralayan, Kiracının temerrüdü halinde, dilediği takdirde Kiracının döviz cinsinden olan borçlarını, herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın re'sen ödeme planında belirtilen taksit tarihi, muacceliyet veya temerrüt tarihi itibarı ile T.C.M.B. efektif döviz alış kuru üzerinden TL'na çevirerek alacağı TL olarak talep, tahsil ve takip edebilecektir.

**31.4.** Kiracının işbu sözleşme uyarınca ödemek zorunda olduğu kira taksitlerini vadesinde ödememesi sebebiyle, kendisine keşide edilen ihtarnamede verilen yasal süre içinde yalnızca kira taksitlerini yatırması ve fakat sözleşme ile kararlaştırılan sigorta prim vs. fer'i borçlarını ifa etmemesi hali, Kiracının temerrüdü sebebiyle sözleşmenin feshine engel teşkil etmez.

**31.5.** Finansal kiralama sözleşmesinin imzalandığı tarihi takiben, kira dönemi içerisinde 6 aylık Hazine Bonusu faizlerinde %25'i aşan artış olması halinde, Kiracı kira ödeme planında artış yapma hakkı Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait olacaktır.

**31.6.** Kiralayanın, Kiracı ve Kefil/leri lehine daha düşük temerrüt faizi uygulaması, Kiralayanın işbu sözleşmede kararlaştırılan temerrüt faiz oranlarını(EK-5) uygulama hakkından feragat ettiği anlamına gelmez. Kiralayan'ın fazlaya dair temerrüt faizi talep hakkının saklı olduğunu, Kiralayan'ın talebi üzerine bakiye temerrüt faizlerini hiçbir itiraz ileri sürmeksizin ödeyeceklerini Kiracı ve kefil/leri kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **Madde 32. KIRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ**

**32.1.** Kira sözleşmesinin sonunda Kiracı, sözleşmede kararlaştırılmış olduğu halde satın alma opsiyonundan yararlanmaması veya Kiralayanın açık yazılı muvafakatı ile kira sözleşmesinin bir başka süre için yenilenmemesi halinde sürenin bitiminden itibaren en geç 7(yedi) gün içinde kiralananı tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

**32.2.** Kiracı, opsiyon hakkı bulunan hallerde bu hakkının kullanımı için işbu sözleşmenin 30.7.maddesinde belirtilen 1 aylık sürenin bitmesini müteakip ve opsiyon hakkı bulunmayan hallerde işbu sözleşmenin sona ermesini müteakip 7 gün içerisinde kiralananı iade etmezse, Kiralayan'ın kiralananı geri alma hakkı saklı kalmak kaydıyla Kiracı, toplam kira tutarının %10'u kadar bir meblağı ayrıca Kiralayan'a ödemek zorundadır.

**32.3.** Kiralanan, üzerine takılı bulunan veya daha sonra Kiralayan'ın muvafakatı ile ilave edilen tüm parçalar, ekler ve aksesuarlarla birlikte, normal aşınma toleransı dahilinde iyi ve çalışır durumda Kiralayan'a geri verilecektir. Eğer Kiralanan kira müddeti dahilinde Kiralayan'ın ön izni olsa dahi değişikliğe uğratılmışsa, Kiralayan, Kiralananın Kiracı'ya teslim edildiği tarihteki durumuna getirilmesini Kiracıdan talep edebilir. Kiracının bu talebi yerine getirmemesi halinde, Kiralayan kiralananı eski haline getirmeye ve yaptığı masrafları işbu sözleşmenin 31.3. Maddesi hükümleri uyarınca dövize çevirerek Kiracıdan tahsil etmeye yetkilidir.

**32.4.** Kiracı, opsiyon hakkı bulunmadığı hallerde kira sözleşmesinin bitim tarihinden 7 gün önce Kiralayan'a yazılı olarak bildirmek ve sözleşmede öngörülen kira bedellerini ve sözleşme ile ilgili bütün borçlarını ödemek kaydıyla, taraflarca belirlenecek şartlarla kira sözleşmesini yenileyebilir. Sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlal etmemiş olması kaydıyla bu yenileme hakkı, Kiralayan tarafından Kiracıya tanınır.

**32.5.** Finansal Kiralama ile kiralanan mallar, temerrüt veya başka bir sebeple finansal kiralama sözleşmesinin sona ermesi veya Kiracının satın alma hakkını kullanmaması dolayısıyla ya da sair şekilde Kiralayan'a geri dönmesi halinde yeniden finansal kiralama veya Kiralayanın sair tasarruflarına konu olabilir. Bu hüküm, Kiralayan'ın mülkiyetinde olan veya herhangi bir finansal kiralama dolayısıyla iktisap olunan mallar için de geçerlidir.

**32.6.** İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayan'ın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, mülkiyetin kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

## **Madde. 33 SÖZLEŞMENİN FESHİ**

**33.1.** Sözleşme, sözleşmenin maddelerinden herhangi birine aykırılık, malın tam hasara uğraması, Kiracının haklı bir sebep olmaksızın malı teslim almaması veya kabul etmemesi, veya Kiracının bu sözleşmedeki herhangi bir edimini yerine getirmemesi hallerinde, herhangi bir mehil verilmeksizin Kiralayan tarafından feshedilebilir. Bu hallerde Kiracı, Kiralayan'ın doğmuş ve doğacak tüm zarar ve zararlarını derhal Kiralayan'a ödemekle yükümlüdür. Malın iadesi ile ilgili işbu sözleşmenin diğer hükümleri saklıdır. Bu hükmün sözleşmenin süre verilerek feshi halinde de uygulanır.

**33.2.** Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması/ alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurmaması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme gücünün düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapıdaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, ödemelerini tatil etmesi, yurt dışına kaçması, adresinde bulunmaması, noter kanalıyla bildirimde bulunmadan adresini değiştirmesi, ödeme gücünün düşmesi, fiil ehliyetini kaybetmesi veya sözleşmede yer alan diğer hükümlerin herhangi birinin Kiracı tarafından ihlali şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre verilmeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak biltümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Kiralayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve biltümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

**33.3.** Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi halinde, Kiracı herhangi bir kira bedelini ve sair ödemelerini geri isteme hakkına sahip değildir. Bu takdirde Kiracı, Malın iadesi yükümü yanında, kira sözleşmesinin sona ermesine kadar ödenmemiş bakiye kira bedelleri tutarına, ödeme planının sonunda yer alan satın alma opsiyonu tutarının ilavesi neticesi bulunacak miktarı Kiralayan'a nakden ve defaten ödemek yükümlülüğü altında olduğu gibi, Kiralayan'ın bunu aşan zararından da sorumludur. Kiracı kiralananı Kiralayan tarafından tayin edilen yerde ve kendi masrafları dahilinde geri verecektir. Kira sözleşmesinin sona erdirilmesi sırasında ortaya çıkacak tüm masraflar ile vergi, resim ve harçlar Kiracıya aittir. Bunlar Kiralayan tarafından ödenmişse, Kiralayanın talebi üzerine Kiracı nakden ve defaten ödeyecektir.

**33.4.** Kira sözleşmesinin bu madde hükümleri çerçevesinde Kiralayan tarafından feshi halinde, Kiralayan ile Kiracı arasında yapılmış bulunan diğer tüm kira sözleşmeleri de, işbu kira sözleşmesinde yer alan hükümler uyarınca Kiralayan tarafından feshedilebilir. Kiralananın kısmen veya tamamen tahrip olması nedeniyle kira sözleşmesinin sona erdirilmesi durumunda işbu sözleşmenin ilgili hükümleri saklıdır.

**33.5.** Kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. Ve 33. Maddelerinden doğan hakları saklıdır.

**33.6.** Kiracının, bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin işbu sözleşmeyi derhal feshi etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

**33.7.** Kiralayan, 5549 sayılı kanun ve ilgili mevzuatta göre suç teşkil eden fiillerden dolayı Kiracı hakkında kanuni takibata geçilmesi halinde adli tahkikatın sonucunu beklemeksizin ve süre vermeksizin kira sözleşmesini fesheder. Fesih halinde sözleşme ve muteakiben Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun hükümleri uygulanır. Kiracının işlediği suç sebebiyle finansal kiralamaya konu emtianın müsadere edilmesi halinde Kiracı, emtianın değeri ile birlikte Kiralayan'ın bu nedenle uğramış olduğu zararları ve yapmış olduğu masrafları Kiralayan'a ödemeyi taahhüt eder.

#### **Madde 34. KIRACI İLE KEFİL/LERİN BEYAN VE SORUMLULUKLARI**

**34.1.** Kiracı ile kefiller; kendilerinin işbu sözleşme Ek:1 özel şartlar bölümünde belirtilen adreste ve ticaret sicil numarasında kayıtlı, kanunlara uygun olarak kurulduklarını, faaliyet halinde olduklarını; Sözleşme ile ilgili işlemde kullanılan/kullanılacak olan, kıymetli evrak, belge, taahhütname veya teminatın verilmesi, imzası, ifası ve tevdiinin, çalışma, faaliyet konuları ile yasal yetkileri içinde bulunduğunu, bunlar için gerekli bütün kanuni işlemlerin yapıp izinlerin alındığını; resmi ve özel makamlara verilen belge ve taahhütlerin geçerli ve gerçek olduğunu; kanuni yada akdi bir kısıtlamanın veya sınırlamanın ne işlemler, ne yetkililer, ne de kişilikleri açısından mevcut bulunmadığını;

**34.2.** Kiralayan'a verdikleri mali tabloların genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre hazırlandığını ve o tarihteki mali sonuçları tam olarak yansıttığını; gerçekleşmesi şarta bağlı dahi olsa, gösterilmeyen pasif veya aktif, fiktif bir kalemin bulunmadığını, herhangi bir aktif veya pasif kalemin kısmen veya tamamen fiktif olmadığını, tevdi edilen belgenin hazırlanma tarihinden bu yana mali sonuçlarda olumsuz bir değişiklik meydana gelmediğini, meydana gelmesinin beklenilmediğini, Başvuru formunda veya ibraz ettiği başkaca belgelerdeki beyan ve bilgilerin doğru olduğunu,

**34.3.** Herhangi bir temerrüt hali veya ihtarname ya da süre dolması sonucu temerrüde yol açacak bir durumun bulunmadığını, aleyhlerine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödemelerin tatili, konkordato veya iflas halinin mevcut bulunmadığını ve beklenilmediğini beyan ve taahhüt ederler,

**34.4.** Yine, dönemsel olarak mal varlıkları, borç alacak ilişkileri, ve varsa temerrüt durumu ile aleyhlerine olan icra takibi, tedbir ve davalar hakkında Kuruma bilgi ve gerekli tüm belgeleri vereceklerini beyan ve taahhüt ederler. İşbu sözleşme aynı zamanda Kiracının mali gücü, malvarlığı, işletmeleri hakkında tapu, banka ve sair yerlerden bilgi ve belge alma bakımından kiralayana yetki belgesi niteliğindedir.

**34.5.** Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

**34.6.** Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

**34.7.** Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracının, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlanmasının 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal feshi hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

**34.8.** Kiracı ve/veya müteselsil kefil/ler, işbu finansal kiralama sözleşmesini, eklerini ve tadillerini tamamen kendi nam ve hesaplarına hareket ederek imzaladıklarını, işbu finansal kiralama sözleşmesini, eklerini ve tadillerini doğrudan ve dolaylı olarak herhangi bir gerçek ve tüzel kişi nam ve hesabına hareket ederek imzalamadıklarını, yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile kendi nam ve hesaplarına hareket ettiklerini/edeceklerini, bir başkası hesabına işlem yapılmadığını/ yapılmayacağını, sözleşmesi süresince Kiralayan nezdinde yapılacak tüm beyan, talep ve işlemlerde tamamen kendi nam ve hesaplarına hareket edeceklerini, kiralama konusu mal/ları sözleşme süresi boyunca ve mülkiyeti kendilerine intikal edinceye kadar kendi nam ve hesabına bir fiil kullanacaklarını, Kiralayan'ın yazılı muvafakatı olmadan başkası hesabına kullanmayacaklarını/ kullandırmayacaklarını, başkası hesabına hareket ettiklerinde 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata uygun olarak kimin adına ve hesabına işlem yaptıklarını ve bu kişinin kimlik bilgilerini Kiralayan'a yazılı olarak derhal bildireceklerini, sözkonusu Kanun'un gerekleri hakkında Kiralayan tarafından bilgilendirildiğimizi, beyan ve ibraz ettikleri tüm bilgi ve belgelerin bütünüyle gerçekleri yansıttığını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı, ve müteselsil kefil/ler işbu beyan, taahhüt ve yükümlülükleri aykırı davranışları neticesinde tüm maddi ve cezai sorumlulukların kendilerine ait olduğunun idraki içinde olduklarını, Kiralayan'ın uğrayacağı tüm ceza, zarar ve ziyarı faizleri ile birlikte derhal Kiralayan'a ödeyeceklerini gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**34.9.** Finansal kiralama sözleşmesine konu kiralanan mal/lara uygulanan Katma Değer Vergisi oranının resmi kurumlarca değiştirilmesi ve/veya kabul görmemesi halinde resmi kurumlar tarafından belirlenmiş veya belirlenecek KDV oranı doğrudan kira ödeme planlarına Kiralayan tarafından yansıtılacak olup, Kiracı ve/veya müteselsil kefil/ler yeni ödeme planı doğrultusunda ödemeleri yapacaklarını beyan, kabul ve taahhüt ederler.



**34.10** Resmi kurumlarca finansal kiralama sözleşmesine konu kiralanan mal/lara uygulanan Katma Değer Vergisi oranının geçerli olmaması ve kabul görmemesi durumunda resmi kurumlar tarafından geçmişe yönelik olarak Kiralayan aleyhine tahakkuk edecek bütün vergi aslı, cezası ve sair giderlerden sorumluluk Kiracı ve müteselsil kefil/ler aittir. Bu doğrultuda resmi kurumların Kiralayandan yapacağı tahsilatları, Kiracı ve/veya müteselsil kefil/ler herhangi bir mazeret ileri sürmeksizin ve mahkeme kararı gerekmeksizin müştereken ve müteselsilen Kiralayan'ın talebi üzerine nakden ve defaten finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen temerrüt faizi (EK-5) ile birlikte hiçbir mazeret ve itiraz ileri sürmeksizin ve mahkeme kararı gerekmeksizin 3 gün içinde ödeyeceklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**34.11.** Kiracı ve müteselsil kefil/ler, işbu sözleşme konusu işlemin teşvikli olması halinde, kiracı'nın teşvik işleminin kapamasını süresinde yapmaması, gerekli bilgi ve belgeleri temin ederek süresinde ilgili resmi kuruma ibraz etmemesi, teşvik işleminin ve kullanımların mevzuata aykırı olması ve sair tüm hallerde teşvik işleminin iptal edilmesi halinde Kiralayan'dan talep ve tahsil edilecek tüm vergi, geçikme faizi ve sair giderlerden tamamen sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı ve kefiller, teşvik belgesinin iptal edilmesi nedeniyle oluşacak ve Kiralayan'dan talep ve/veya tahsil edilecek tüm vergi, geçikme faizi ve sair giderleri herhangi bir mazeret ileri sürmeksizin ve mahkeme kararı gerekmeksizin müştereken ve müteselsilen Kiralayan'ın talebi üzerine nakden ve defaten finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen temerrüt faizi (EK-5) ile birlikte 3 gün içinde ödeyeceklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**34.12. Sözleşme Hakkında Bilgilendirme ve İçeriğini Öğrenme İmkânı Sağlanması:** Kiracı ve müteselsil kefil/lerin, Kiralayan'dan güncel sözleşme örneği edinmek, içeriğini incelemek, bilgilenecek hakkı mevcuttur. İşbu sözleşmesinin ve eklerinin bir örneği Kiralayan'ın internet sitesinde de Kiracı ve müteselsil kefil/lerin incelenmesine hazır bulundurulmaktadır. Kiracı ve müteselsil kefil/ler, işbu sözleşmenin imzası öncesinde Kiralayan tarafından sözleşmenin özellikle Kiralayan yararına hükümler içeren bölümleri hakkında bilgilendirme yapan Sözleşme Öncesi Bilgi Formu 'nu, Sözleşmeyi ve eklerini indiklerini, incelediklerini ve akabinde işbu sözleşmeyi ve eklerini imzalamak üzere Kiralayan'a başvurduklarını beyan etmişlerdir.

### **Madde 35. EHLİYETSİZLİK VE SINIRLI EHLİYET**

**35.1.** Kiralayan, Kiracı, kefiller, temsilciler, vekiller ve teminat verenler başta olmak üzere hiçkimsenin ehliyeti hakkında soru sormak, araştırma yapmak veya yetkili makamların veya kişilerin izinleri olup olmadığını incelemekle yükümlü değildir; ancak isterse bu araştırmaları yapabilir. Böyle bir araştırma Kiracı, Kefiller, Temsilci ve Vekillerin hiçbir sorumluluğunu hafifletmez ya da ortadan kaldırmaz.

**35.2.** Kiracı; temsilcisinin, vekilinin veya satıcı dahil diğer üçüncü kişilerin ehliyetsizliğinden veya sınırlı ehliyetinden veya herhangi bir sınırlama ve men'den doğan bütün zarar ve sonuçlardan münhasıran kendisinin sorumlu olduğunu kabul etmiştir.

**35.3.** Kiracı ehliyetinde, tasarruf ve temsil yetkisinde vuku bulacak bütün değişiklikleri Noter vasıtasıyla Kiralayan'a bildirmez ise, bunlardan doğacak zarar, sorumluluk ve sonuçlar kendisine ait olacaktır.

### **Madde 36. İMZA YETKİLERİ, BELGELERDEKİ SAHTELİK VE TAHRİFAT**

**36.1.** İmza yetkilerinde, vekalet veya diğer belgelerdeki değişiklikler, Kiralayan'a imza karşılığında verildiği tarihten itibaren nazara alınır; yoksa bunların Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde veya herhangi bir yerde ilanı, Kiracıya bu hususları Kiralayan'a karşı ileri sürülebilme hakkını vermez.

**36.2.** Vekaletnamelerin veya diğer belgelerin sahteliğinden ve tahrifatından Kiracı sorumludur. Kiralayan tahrifat ve sahtelik araştırması yapmaya yetkili, ancak yükümlü değildir.

**36.3.** İmza ve kimlik incelemesinde Kiracı'nın veya temsilcisinin Kiralayan nezdinde atılmış imzaları ve ibraz edilen kimlik belgeleri esas alınır. Kiralayan kimlik araştırması yapmak zorunda değildir, ancak yapmak isterse bu hususta yetkilidir.

### **Madde 37. DELİL SÖZLEŞMESİ**

**37.1.** Kiralayan ile Kiracı ve Kefil/ler, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, kesin ve kat'i delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

**37.2.** Kiracı ve kefiller, herhangi bir dava safahatında Kiralayan'ın defterlerinin usulüne uygun olarak tutulduğu hususunda yemin teklif hakkından peşinen feragat ettiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### **Madde 38. DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI**

**38.1.** Kiracı; işbu sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerini yerine getirilmemesi veya gereği gibi yerine getirilmemesi, borçların kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması veya temerrüt oluşması halinde, herhangi bir ihtara, ihbara mehil tayinine gerek olmaksızın, Kiralayanca her türlü talebin ileri sürülmesini, dava, karşı dava açılmasını, icra ve/veya iflas takibi ve diğer yasal yollara başvurulmasını ve bu hallerde itirazda bulunmaması beyan ve kabul eder. Kiralayan ; alacağı, taşınır veya taşınmaz rehni ile teminat altına alınmış, şahsi teminat verilmiş veya bonoların( senetlerinin) vadesi gelmemiş dahi olsa, alacağı kısmen veya tamamen muacceliyet kazanmışsa, önce teminata başvurmadan da Kiracıya ve müteselsil kefiller ve garanti verenlere, avalistlere haciz veya iflas yolu ile takip yapabilir. Bu halde her türlü dava ve takip giderleri ile Kiralayan'ın takdirine göre yapacağı diğer giderler, tahsil harçları, kiralar, faiz ve bu faizin icra takibi öncesi ve sonrası hesaplanacak gider vergisi, sigorta primi v.s. Her türlü masraflarla birlikte borcun tutarı üzerinden % 10 avukatlık ücretini ödeme borcu Kiracıya aittir. Kiracı bunları ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ve/veya kefil ve avalistleri tarafından keşide olunan kambyo senetleri, temin ettikleri risk tahakkuk edince veya riskin tahakkuk etme ihtimali belirince, Kiralayan tarafından takibe konulur. Bu halde Kiracı veya senet mümzisi veya kabul eden muhatap, bonoların(senetlerin) teminat senedi olduğu def'ini ileri süremez.

**38.2.** Kiracı ve Kefil/ler, Kiralayan'ın ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz talebiyle mahkemeye başvurması halinde teminat yatırmak zorunda olmadığını, Kiralayanı bundan varestede tutugunu gayrikabili rücu kabul,ikrar ve beyan eder.

**38.3.** Kiracı, işbu sözleşmenin herhangi bir nedenle fesih edilmesi/sona ermesi durumunda, Kiralayan tarafından kiralanan malın iadesi için dava açılması ve kiralanan malın ihtiyati tedbir yolu ile iade edilmesinin talep edilmesi halinde ve/veya malın iadesi davası devam ederken malın Kiralayan'a iade/teslim edilmesi nedeniyle malın Kiralayan tarafından 3.kişilere satışı için mahkemeye 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu nun 31.3.maddesinde

kapsamında Kiralayan'ın herhangi bir teminat yatırma zorunda olmadığını, Kiralayanı bundan varestede tuttuğunu gayrikabili rücu kabul,ikrar ve beyan eder.

**38.4.** Kiracı, yukarıdaki fıkralarda sayılan hallerin vukuunda Kiralayan'a teminat olarak verilmiş bulunan taşınırları, hakları ve değerleri, bunların kapsamındaki unsurları, Kiralayan'ın dilediği zaman ve yerde mahkemeye ve icraya müracaata gerek olmaksızın, icra ve iflas Kanunu'nda öngörülen formalitelere, usul ve hükümlere tabi tutulmaksızın, dilediği fiyatla satarak, satış hasılatını kendisinin Kiralayan'a olan her türlü muaccel veya müeccel borçlarından dilediğine mahsup etmeğe Kiralayan'ı yetkili kılmıştır. Kiracı bu yüzden doğacak bütün hak ve iddialardan önceden vazgeçtiğini ve Kiralayan'ı ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

**38.5.** Kiracı ve kefil/ler, kiralama konusu mal/ların 3. Kişiler tarafından haczedilmesi, muhafaza altına alınması, ihale veya ihale dışında satılması ve sair durumlarda Kiralayan tarafından 3. Kişilere karşı şikayet, istihkak gibi dava açmak zorunda kalınması halinde, Kiralayan aleyhine oluşacak tüm mahkeme masrafları ile tazminat bedellerinden sorumlu olduklarını, Kiralayandan talep ve tahsil edilecek tüm tutarları hiçbir mazeret ve itiraz ileri sürmeksizin Kiralayan'ın talebi halinde 3 gün içinde nakden ve defaten ödeyeceklerini kabul ve taahhüt eder.

**38.6.** Kiracı ve kefil/ler, işbu sözleşme ve eklerine kendi adlarına asaleten ve/veya temsilen atılan imzalara karşı sonradan imza sahteciliği iddiası ile Kiralayan tarafından başlatılacak dava ver takiplere itiraz edilmesi veya Kiralayan aleyhine dava açılması halinde, Kiralayan aleyhine oluşacak tüm mahkeme masrafları ile tazminat bedellerinden sorumlu olduklarını, Kiralayandan talep ve tahsil edilecek tüm tutarları hiçbir mazeret ve itiraz ileri sürmeksizin Kiralayan'ın talebi halinde 3 gün içinde nakden ve defaten ödeyeceklerini ve ayrıca Kiralayanın uğradığı tüm zararlardan sorumlu olduklarını kabul ve taahhüt eder.

### **Madde 39. BAĞIMSIZLIK**

İşbu sözleşmede, eklerinde, tadillerinde, ilgili senet ve belgelerde yer alan bazı hüküm, şart ve kayıtlardaki geçersizlik, iptal edilebilirlik, herhangi bir şekilde kanuna aykırılık veya tenfiz edilemezlik, işbu sözleşmenin diğer hükümlerinin ve sözleşmenin eklerinin, finansal kiralama ile ilgili her türlü belgenin geçerliliğini ve bağlayıcılığını etkilemez.

### **Madde 40. UYGULANACAK HUKUK, YETKİLİ MAHKEME VE KAPSAM**

**40.1** Sözleşmenin ve eklerinin yorumlanmasından ve uygulanmasından doğacak ihtilaflara ve işbu Sözleşme dışında Kiralayan ile Kiracı ve/veya Kefiller arasında doğacak ve kurulacak her türlü ilişkiye Türk Kanunları uygulanacak olup, her türlü ihtilaf için İstanbul (Çağlayan) Ticaret Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri'nin yetkili olduğunu taraflar kabul ve beyan ederler. İşbu sözleşme ile veya bu sözleşme sebebi ile verilmiş olan kambiyo senetleri, garanti, taahhüt ve borç ikrarlarına, baska mahal mahkemeleri yetkili görülse bile, İstanbul (Çağlayan) Ticaret Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri'nin yetkili olduğunu taraflar kabul ederler.

**40.2.** Kiralayan ile Kiracı arasında, bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmaksızın, sözleşme ile ilgili olarak yapılacak hizmetlere ve işlemlere öncelikle işbu sözleşme hükümleri uygulanır.

**40.3.** Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**40.4.** İşbu sözleşme veya bu sözleşme ile ilgili özel sözleşmelerde veya 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuatlarında hüküm bulunmayan veya açıklık bulunmayan hallerde ise, Kiralayanın yönetmelik, tüzük ve sair iç düzenlemeleri, bunlarda hüküm bulunmaması halinde diğer finansal kiralama şirketleri mevzuatı hükümleri, bunlarda da hüküm bulunmaması halinde Finansal Kiralama şirketleri uygulamaları tatbik edilecektir. İşbu sözleşme kapsamındaki işlere ilişkin olsa dahi düzenlenecek sözleşme, taahhüt ve protokoller hiçbir şekil ve surette Kiralayanın bu sözleşmeden doğmuş ve doğacak haklarını tadil ve Kiracı ve müteselsil kefillerini ibra etmemekte olup, sadece düzenledikleri hususlara ilişkin hüküm doğuracaklardır.

### **Madde 41.SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ**

İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticari faaliyet adresidir.

### **Madde 42.GİZLİLİK**

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

### **Madde 43.DEĞİŞİKLİK**

Bu sözleşme ancak yazılı şekilde yapılacak sözleşmeler ile değiştirilebilir. Kiracının bu sözleşme tahtında kira ödeme planındaki yükümlülüğünün arttığı hallerde Kiralayanın yapacağı ve bu sözleşmenin ayrılmaz parçasını teşkil edecek bildirimler müstesnadır. Bu değişikliklerin maliyeti ile birlikte her türlü vergi, harç ve masraflarda Kiracıya aittir.

### **Madde 44. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

**44.1.** Kiracı, gerek bu sözleşmenin ek ve tadili şeklinde gerekse ayrı bir sözleşme ile Kiralayan'la başka mallar için Finansal Kiralama sözleşmeleri yaptığı takdirde Kiracı tarafından verilen tüm teminatların Kiralayan'ın bütün bu sözleşmelerden doğmuş ve doğacak alacakları için geçerli olacağını, Kiralayanın Kiracı ile yapacağı sözleşmelerden herhangi birini sözleşme ve mevzuat hükümlerine uygun olarak feshetmesi halinde, Kiracının diğer tüm sözleşmelerini de 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmü gereğince herhangi bir neden göstermeksizin tek taraflı olarak feshetmeye yetkili olduğunu ve tüm sözleşmelerden doğan alacakları için idari ve adli takibat yapabileceğini ve Kiralayan'ın bu işlemlerine itiraz etmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**44.2.** Kiralayan işbu Sözleşmeye konu malı veya işlemi her türlü ilan ve reklamlarında kullanabilir.

#### **Madde 45. DİĞER ŞARTLAR**

**45.1** Ezcümle; İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayanın Kiralanan nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

Kiralayan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve işbu sözleşme şartlarında Kiracının bulunduğu, talep ettiği ve seçtiği Malın Kiracı tarafından kullanımının sağlanması hususunda Kiracıya Finansal Kiralama Kanunu muvacesinde bir mali kurum olarak finansman sağlamıştır. Hiçbir şekilde, Malın bulunması, seçimi ve teslimine, taşınmasına, cins ve vasıflarına, sigorta primlerinin ödenmesine ilişkin hususlardan, sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerin gereği gibi yerine getirilmemesinden, ademi ifadan, gecikmeden, maddi ve/veya hukuki ayıptan; Mal'ın 3. Kişilere, cana, çevreye ve eşyalara doğrudan ve dolaylı olarak verdiği her türlü zarar ve ziyandan sorumlu tutulamaz. Kiracı bu hususlarda Kiralayan'a karşı hiçbir talep ileri süremez, rücu edemez, resmi merciilerin ve 3. Şahısların başvurması ya da, mevzuatın sorumluluğu Kiralayan'a yüklediği hallerde ve herhalde Kiracı yine tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

**45.2.** Kiracı, Satıcı firmaların işbu Sözleşme uyarınca teslim edeceği proforma faturalarda (Ek-3) dökümü verilen sözleşme konusu malları, Kiralayanın temsilcisi olarak onun adına Satıcı'dan teslim alacağını, Malı her yönden en iyi şekilde inceleyeceğini veya uluslararası itibara sahip muteber bir kuruma veya Kiralayan'ın gösterdiği kuruma inceleteceğini, malda kısmen veya tamamen bozukluk, hata veya kırık veya benzeri haller, ayıp bulunması veya Malın işbu Sözleşmeye aykırılığı, eksikliği veya müsbet bir ihlalin varlığı veya mal üzerinde herhangi bir kişinin hak iddiasının mevcudiyeti halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü kanuni ve diğer önlemleri alacağını, girişimlerde bulunacağını, sürelerine riayet ederek dava açılması için Kiralayan'a vaktinde haber vereceğini kabul ve taahhüt ile bunlara riayetsizlikten, malı reddetmekten doğan bütün sorumluluğun tarafına ait olacağını, bu veya başka sebeplerle hiçbir talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**45.3.** Kiralayanın işbu sözleşmeden doğan hak, yetki ve defilerinin bir veya bir kaçını kullanmamış olması söz konusu haklar, yetkiler veya defilerden feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

**45.4. FAKS ANLASMASI:** Kiracı ve kefil/ler, Kiralayana gönderecekleri belge ve taleplerini faks mesajı yolu ile ilettikleri ve Kiralayan bu mesaja dayanarak işlem yaptığı takdirde Kiralayana karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve taahhüt ederler. Kiracı ve kefil/ler, faks mesajı belge asıllarını Kiralayan'a derhal teslim edeceklerini ve faks mesajı belge asıllarının Kiralayan'a herhangi bir nedenle ulaşmaması veya gönderilmemesi halinde tüm sorumluluğun kendilerine ait olacağını kabul ve taahhüt ederler.

İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesi (45) madde ve (7) adet ekten oluşmuş ve taraflarca imzalanarak birer nüshası teati edilmiştir.

Kiralayan

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**EK-1: ÖZEL ŞARTLAR**

**KİRALCI:**

**ADI SOYADI/TİCARİ ÜNVANI :**

**KANUNİ İKAMETGAHI :**

**TELEFON –FAKS –EMAIL ADRESİ :**

**TİCARET SİCİL NO :**

**VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI :**

**KİRALANANIN TANIMI:**

No	Proforma No	Satıcı	Pro. Fatura Tarihi	Malın Adı

**KİRALANANIN YERİ VE RİZİKO ADRESİ:**

.....

**SATICILAR:**

.....

**TEMİNAT:**

Kiracının işbu sözleşmeden doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatı olarak

.....

Müteselsil Kefil sıfatıyla kefaletleri alınmıştır.

**Diğer Teminat Bilgileri:**

.....

**MÜTESELSİL KEFİL/LER:**

*(Aşağıdaki bilgiler müteselsil kefilin kendi el yazısı ile doldurulacaktır)*

Ad-Soyad /Ünvan :  
TCN Kimlik/Vergi/ No:  
Adres :  
Kefalet Türü :  
Azami Kefalet Tutarı:  
Kefalet Tarihi:  
İmza:

Ad-Soyad /Ünvan :  
TCN Kimlik /Vergi/ No:  
Adres :  
Kefalet Türü :  
Azami Kefalet Tutarı:  
Kefalet Tarihi:  
İmza:

Ad-Soyad/Ünvan :  
TCN Kimlik /Vergi/ No:  
Adres :  
Kefalet Türü :  
Azami Kefalet Tutarı:  
Kefalet Tarihi:  
İmza:



#### EK-4: TOPLAM FİNANSAL KİRALAMA BEDELİNİN HESAPLAMA TARZI

##### **BORCLU :**

ADI SOYADI/TİCARİ ÜNVANI : .....

KANUNİ İKAMETGAHI : .....

##### **KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN TUTARI :**

##### **MAL BEDELİ + KDV**

##### **KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN TUTARI:**

No	Para Birimi	Satıcı	Tutar	KDV Tutar	Toplam Tutar	Muadili

KİRALAMAYA BAZ MALİYET ..... İÇİN : .....

Finansal kiralamaya konu ekipmanın baz maliyet bedeli ..... baz maliyete göre hesaplanmıştır; Baz maliyet dışında kalan; her türlü kur farkı, gerek malın alınmasında, gerek satım öncesi ve sonrasında ortaya çıkacak garanti mektubu komisyonları, banka, ithalat, noter, döviz transfer giderleri, alım-satım vergileri, v.s. gibi diğer tüm giderler Kiracıya aittir. Kiracı bu giderleri, ödenme tarihlerinde Kiralayan'a derhal nakden ve defaten ödeyecektir. Kiralayan dilerse bu harcama tutarlarını baz maliyet üzerine ilave edecek, oluşacak yeni baz maliyet üzerinden yeni kira ödeme planı tanzim edilecektir.

Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini % 10'a kadar (10 dahil) etkilemesi durumunda Kiracı lehine olan farklar Kiracının borçlarına mahsup edilir, Kiracı aleyhine olan farklar Kiracı tarafından Kiralayan'a derhal nakden ve defaten ödenir; kira bedelini % 10'u aşan miktarda etkilemesi halinde ise toplam bedel yeniden hesaplanır, hesaplanan yeni bedelle eski bedel arasındaki pozitif yada negatif fark kalan kira bedellerine yansıtılır.

Dövizli işlemlerde Merkez bankası Efektif Alış kuru üzerinden borçlandırma yapılacaktır.Yurtiçi işlemlerde kiracının anlaştığı satıcı farklı bir kurdan ödeme talep ederse aradaki fark ,kiracıdan ödeme öncesinde talep edilir veya yeni kira ödeme planı düzenlenir.

Bu sözleşmenin kuru ile ödemelerin yapıldığı günün kesinleşmiş kurları arasında oluşacak fark, kiracı ile tahsil ya da tediye yolu ile giderilecektir.

Finansal Kiralama sözleşmesinin imzalandığı tarihi takiben, kira dönemi içerisinde 6 aylık Hazine Bonosu faizlerinde %25'i aşan artışlar olması halinde,kiracı firmaların kira ödeme planında artış yapma hakkı KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.ye ait olacaktır.

**İşbu finansal kiralama sözleşmesi, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 'nun ilgili hükümleri gereğince Kiracı veya Kiralayan tarafından tek taraflı olarak ilgili sicile tescil ettirilecek, kiralanan malın taşınmaz olması halinde ilgili tapu sicil müdürlüğünün beyanlar hanesine yine Kiracı veya Kiralayan tarafından tek taraflı olarak şerh verilecektir.**

Kiracının kira, sigorta primleri ve diğer borçlarından herhangi birini vadesinde ödememesi halinde; Kiralayan Kiracının yapacağı ilk ödemeyi ve/veya takip eden diğer ödemeleri, kiracının anapara, faiz, komisyon, masraflar gibi kendisinin uygun gördüğü herhangi bir borcuna mahsup hakkına sahiptir.Kiracı bu hususta hertürlü itiraz ve talep haklarından peşinen feragat ettiğini beyan kabul ve taahhüt eder.

**Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin noterden yapılması halinde, doğacak tüm noter harç ve masrafları tamamen Kiracı tarafından ödenecektir. İşbu Sözleşmeye istinaden Kiralayan tarafından Kiracı ve Keşil/ere noter aracılığı ile gönderilecek her türlü kira ödeme planı, ihtarname, ihbarname ve sair bildirimler nedeniyle tüm noter harç ve masrafları tamamen Kiracı tarafından ödenecektir. Kiralayan tarafından ödenen noter harç ve masrafları Kiracı'nun hesabına borç kaydedilecektir.**

**Kiracı ..... Finansal kiralama hizmet bedelini peşin olarak Kiralayan'a nakden ve defaten ödeyeceğini kabul eder.**

*Kiralayan'ın kabul etmesi halinde kiralama süresi boyunca oluşacak Sigorta Poliçesi Primleri,İthalat masrafı ve sair harcamalar baz maliyete dahil edilerek kira ödeme planı revize edilecektir.*

*Sözleşme süresi sonunda Kiracının kiralananı satın alma bedeli; ..... için ..... KDV HARIÇ 'dir.*

Kiracı, sözleşme süresince kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan sağlamaktan bizzat kendisi sorumlu olacaktır. Bu sorumluluğu; satınalma hakkını kullandıktan sonra kiralananı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı kiralayanın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabirücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.



## EK-5: KİRALARIN KİRALAYANA ÖDENME ŞEKLİ VE TEMERRÜT FAİZİ

### 1-ÖDEME ŞEKLİ

Kiralar yalnız aşağıda belirtilen şekillerde ödenebilir. Bu şekillerin dışında ödemeler ancak Kiralayan'ın yazılı onayı ile yapılabilir.

Hafta sonu veya resmi tatil günlerine isabet eden ödemeler valör kazanacak şekilde geriye çekilerek Ek:2 kira ödeme planı oluşturulmaktadır. Kiralama bedellerinin Ek:2 kira ödeme planında belirtilen günlerde ödenmesini; kira ödemelerine ilişkin havalelerin On-Line şeklinde KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.nin aşağıda belirtilen banka hesaplarına yapılmasını;

TL IBAN Numarası:

İŞ BANKASI Kozyatağı Kurumsal Şubesi (1256)

YKB Anadoluyakası Şubesi (673)

DENİZBANK/ İstanbul Kurumsal Şubesi (9130)

TR240006400000112560025323

TR820006701000000068998893

TR600013400000083950700007

Kıracı,havalenin yapıldığı gün havale ile ilgili detayları (Banka İsmi, Şube İsmi, Havale referans no.su, Havale Tarihi, vs.) Kiralayan'a bildirecektir.

Havale yapıldıktan sonra ilgili dekont KAYNAK Finansal Kiralama A.Ş'Nin 0216 570 15 55 no'lu faksına Finansman departmanı dikkatine fakslanacaktır.

### 2-TEMERRÜT FAİZİ

**Kıracı ve Müteselsil kefil/ler tarafından gününde ödenmeyen TL cinsi borçlara yıllık %75 temerrüt faizi, yabancı para cinsinden olan borçlara da yıllık %35 temerrüt faizi uygulanacağını Kiracı ve Müteselsil kefil/ler beyan, kabul ve taahhüt ederler.**

## EK: 6- MALIN TESELLÜMÜ İÇİN YETKİ BELGESİ

SATICI:

.....

Kiracı ..... ile aramızda münakit ( ..... ) numaralı Sözleşme gereğince Kiracıya teslim borcu altında bulunduğumuz; Ek:3'de belirtilen malları, satıcılardan şirketimiz KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. adına teslim almaya (maddi anlamda kabza) her yönden incelemeye veya başkasına inceletmeye ve bunun için gerekiyorsa başka mahalle götürmeğe ve sevk etmeğe, malda kısmen veya tamamen küçük veya büyük miktarda bozukluk, hata, kırık, veya benzeri bir hal ayıp bulunması ya da aramızda münakit ( ..... ) numaralı Sözleşmeye aykırılığın veya eksikliğin veya bir ihlalin varlığı veya mal üzerinde herhangi bir kişinin hak iddiasında bulunması halinde gerekli ihbar ve ihtarları yapmaya, her türlü kanuni ve diğer önlemleri almaya, girişimlerde bulunmaya, malı redde, şartlı olarak kabule, veya kısmen kabule, kabule, teslim aldığına dair belgeler imzalamaya, bu işlemlerin ifası sırasında meydana gelebilecek her türlü mali, cezai ve kanuni sorumluluk Kiracıya ait olmak üzere, Ek:1 Özel Şartlarda tanımlanan Kiracı veya Kiracının belirlediği yetkili kişiler yetkili kılınmıştır.

KİRALAYAN  
KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

.....

KİRACI



## EK: 7- TESELLÜM VE KABÜL BELGESİ

SATICI:

.....  
Kiralayan KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ile Kiracı ..... arasında akdedilen ( ..... ) no.lu Finansal Kiralama sözleşmesine konu EK'3 muhteviyatı kiralananın (ekipmanlar) ın / mal (lar)ın, yukarıda belirtilen sözleşmemiz doğrultusunda, sözkonusu kiralananı, siparişe uygun, tam eksiksiz, ayıpsız teslim alarak kabul ettiğimizi, bunlardan başka, aşağıdaki hususları da kapsamak üzere gayri-kabulü rücü olarak kabul ve beyan ederiz:

1. Yukarıda belirtilen kiralananı (mallar/ekipmanlar), KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. mal sahibi olmak üzere sözleşme hükümleri uyarınca teslim aldık.
2. KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 'nin mal/ekipman üzerindeki sahipliğinin görünmesini teminen, "Bu ekipman KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 'nin malıdır. Şirketin yazılı onayı olmadan bir başkasına devredilemez, haczedilemez, satılamaz." yazılı etiketleri/plakaları, en kısa zamanda mal/ekipmanın görünen yerine yapıştırmak/monte etmek üzere teslim aldık. Bu etiketlerin yapıştırılmamasından doğacak sorumlulukların Kiracı olarak tarafımıza ait olduğunu peşinen kabul ve beyan ederiz.
3. Kiralanan malların, tam kusursuz, iyi ve çalışır halde teslim alındığını, kayıtsız ve şartsız kabul edildiğini, mal bedelinin KAYNAK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. tarafından ödeneceğini teyit ederiz.
4. Kiralayan'ın Sözleşme'den doğan malı teslim borcunun tam olarak, zamanında ve gereği gibi ifa ettiğini ve Kiralayan'ı sözleşmeden doğan yükümlülüklerinden ibra ettiğimizi, kendisine karşı ileri sürülebilecek hiçbir hak ve talebimizin bulunmadığını kabul ve beyan ederiz.

Teslim Alan / Kiracı:

.....

## TAAHHÜTNAME

**KAYNAK FİNANSAL  
KİRALAMA A.Ş.**  
Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol  
Cad. Demir Sokak Kat:2 No: 1/A  
Ataşehir / İSTANBUL

-----

Ref : ..... SAYILI FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ  
Mal Cinsi : Ekli Proformada  
Riziko Adresi : .....

Yukarıda dökümü verilen işlemler ile ilgili olarak kiraların başlangıç tarihi olan ....../....../..... tarihinden sözleşme bitiş tarihi olan ....../....../..... tarihine kadarki süre içinde finansal kiralama sözleşmesi'nde belirtilen sigortanın da, Sigortalı KAYNAK Finansal Kiralama A.Ş. Sigorta ettiren ..... olarak tarafımızca yapılacağını ve poliçe orjinalinin aynı gün tarafınıza gönderileceğini beyan ve taahhüt ederiz. Sigortanın tarafımızca yapılmaması halinde doğacak tüm zararlardan Şirketinize karşı sorumlu olacağımızı da kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Kiracı:



